Nähe Klinikum! JETZT DURCHSTARTEN mit Sonderaktion

Objekt-Nr.:MO_2000-9115-521
09116 Chemnitz, Am Karbel 36













Objekteigenschaften:

Zimmer:	2	Etage:	2
Wohnfläche:	48 m²	Etagenanzahl:	4
Kaltmiete:	312 €		
Nebenkosten:	72 €		
Heizungskosten:	57,6 €	Baujahr:	1964
Warmmiete:	441,6 €		

Sanierung/Modernisierung Haus:
Renovierung Wohnung:
Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse: A
Befeuerungsart: Fernwärme

Bezugsdatum: ab sofort

Ausstattung: ✓ Balkon/Terrasse ✓ Keller

Genossenschaftsanteile:

Heizungsart: Fernwärme
Warmwasserbereitung inklusiv: nein
Garage/Stellplatz:
Miete Garage/Stellplatz: 0 €
Wohntyp: keine Angabe
Haustiere: nach Vereinbarung

Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG

...genau mein Stil
wohnen.sparen.

Nähe Klinikum! JETZT DURCHSTARTEN mit Sonderaktion

Objekt-Nr.:MO_2000-9115-521
09116 Chemnitz, Am Karbel 36

Objektbeschreibung:

Das Gebäude wurde 1964 in industrieller Blockbauweise errichtet. Das sanierte Mehrfamilienhaus mit 5 Hauseingängen hat 4 Wohngeschosse mit je 2 Wohnungen pro Geschoss und ist vollständig unterkellert. Die Wohnungen werden zentral über Fernwärme beheizt. Moderne Gasdurchlauferhitzer stellen schnell und bedarfsgerecht warmes Wasser bereit. Zum Kochen wird Gas verwendet. In jeder Wohnung sind mindestens ein TV-Kabelanschluss, ein Glasfaseranschluss und eine Telefonanschlussdose vorhanden. Alle Wohnungen haben einen Balkon, der zur Südseite ausgerichtet ist. Im Spitzboden sind der Wäschetrockenboden und der Kammerbereich untergebracht. Für einen hohen Sicherheitsstandard bei einfacher Handhabung sorgt das elektronische Schließsystem (Paco-Clip) für die Haustür. Die Fassade der Gebäude ist geputzt und mit einem Fassadenvollwärmeschutz versehen.

Objektausstattung:

Die Natur gleich vor der Haustür und das mitten in der Großstadt: Herzlich Willkommen im Flemminggebiet. Der sonnige Balkon lädt bei einem wundervollen Ausblick ins Grüne zu einem entspannten Sonntagsfrühstück ein.
Das geräumige, helle Wohnzimmer bildet den Mittelpunkt der kleinen 2-Zimmer-Wohnung. Im benachbarten Schlafzimmer finden Sie Ruhe und Entspannung, denn Sie haben hier keinen Autolärm. Das umlaufend geflieste Badezimmer ist mit Fenster und einer Dusche ausgestattet. Die hübsche Küche mit gefliestem Arbeitsbereich und Fenster bietet allen Meisterköchen Platz sich zu entfalten. Gekocht wird mit Gas. Die Fußböden der Wohnräume sind mit einem hochwertigen Design-Bodenbelag ausgestattet. Zur Wohnung gehören ein Keller und eine zusätzliche Abstellmöglichkeit auf dem Dachboden. Kostenfreie Parkmöglichkeiten haben Sie vor dem Haus.

Nähe Klinikum! JETZT DURCHSTARTEN mit Sonderaktion

Objekt-Nr.:MO_2000-9115-521
09116 Chemnitz, Am Karbel 36

Lage:

Entschleunigen Sie im herrlich grünen Altendorfer Flemminggebiet, denn Sie haben hier eine Top Infrastruktur, ausgezeichnete Verkehrsanbindungen (Buslinie 31 in Richtung City und die Autobahnabfahrt Chemnitz Mitte), Einkaufsmöglichkeiten und das Klinikum direkt vor Ort. Kitas- und Grundschule sind fußläufig erreichbar, Spielplätze und vor allem viel Natur und Ruhe befinden sich direkt vor der Haustür. Zahlreiche Grünflächen zwischen den Häusern bieten Platz zum Verweilen und Durchatmen.

Sonstige Angaben:

Auf zum fröhlichen Endspurt…
Sie brauchen lieber gestern als heute eine neue Wohnung? Dann schauen Sie gleich in unserer aktuellen Angebotsliste nach bezugsfertigen Wohnungen. Bei Mietbeginn bis zum 31.12.2026 schenken wir Ihnen ein halbes Jahr lang die halbe Kaltmiete*
*Nebenkostenvorauszahlungen und Mieten für Einbauküchen sind von der Aktion ausgeschlossen I Aktion ist nicht kombinierbar und gilt nur für bezugsfertige Wohnungen

Sie erreichen uns unter der Aktionshotline 0371 38 222-229 oder www.siedlungsgemeinschaft.de
Herzlichen Dank für Ihr Vertrauen! Ihre Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG

Nähe Klinikum! JETZT DURCHSTARTEN mit Sonderaktion

Objekt-Nr.:MO_2000-9115-521
09116 Chemnitz, Am Karbel 36

Grundriss:



Erdgeschoss links

Endenergieverbrauch

