

## 2-Zimmer im Erdgeschoss im gemütlichen Altbau mitten in Grünen

Objekt-Nr.: MO\_2000-4063-201  
09116 Chemnitz, Ammonstraße 11



### Objekteigenschaften:

|                 |       |               |      |
|-----------------|-------|---------------|------|
| Zimmer:         | 2     | Etage:        | 0    |
| Wohnfläche:     | 60 m² | Etagenanzahl: | 3    |
| Kaltmiete:      | 360 € |               |      |
| Nebenkosten:    | 96 €  |               |      |
| Heizungskosten: | 96 €  | Baujahr:      | 1922 |
| Warmmiete:      | 552 € |               |      |

Sanierung/Modernisierung Haus:

Renovierung Wohnung:

Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis

Energieeffizienzklasse: A

Befeuerungsart: Gas

Bezugsdatum: ab sofort

Ausstattung: ☒ Keller

Genossenschaftsanteile:

Heizungsart: Zentralheizung

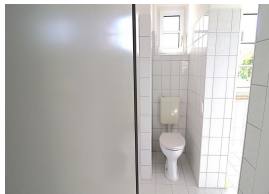
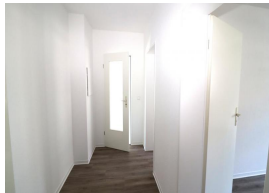
Warmwasserbereitung inklusiv: nein

Garage/Stellplatz:

Miete Garage/Stellplatz: 0 €

Wohntyp: Erdgeschoss

Haustiere: nach Vereinbarung



## 2-Zimmer im Erdgeschoss im gemütlichen Altbau mitten in Grünen

Objekt-Nr.:MO\_2000-4063-201  
09116 Chemnitz, Ammonstraße 11

### Objektbeschreibung:

Herzlich Willkommen im Chemnitzer Stadtteil Altendorf. Die Siedlungshäuser wurden von der CSg komplett saniert. Die überwiegend zweigeschossigen Mehrfamilienhäuser verfügen über jeweils ein bis zwei Wohnungen pro Etage. Vollwärmeschutz und Isolierglasfenster helfen beim Energiesparen. Die individuell gepflegten Gartenanlagen im Hintergelände bestimmen das Bild einer gemütlichen Siedlung mit Kleinstadtflair - nette Nachbarn inklusive...

### Objektausstattung:

Fühlen Sie sich wohl in einem Refugium der ganz besonderen Art. Hier wird zeitgemäßes Wohnen mit dem Charakter der damaligen Bauzeit verbunden, ohne dabei den ursprünglichen Charme des Hauses anzugreifen: Freuen Sie sich auf zwei Zimmer mit einer großzügigen Wohnküche. Die Fenster mit Sprossen sind wärme- und schallgedämmt. Der schicke Designbodenbelag in lebendiger Holzoptik wirkt modern und gibt der Wohnung eine lebenswerte Individualität. Das hochwertig geflieste Bad mit zwei Fenstern ist mit einer Badewanne ausgestattet. Alle sanitären Einrichtungsgegenstände sind neu. Die Wohnung wird zentral beheizt und mit heißem Wasser versorgt. Ein Mieterkeller zu jeder Wohnung bietet Stauraum für die vielen kleinen Dinge des Alltags. Kostenfreie Parkmöglichkeiten haben Sie vor dem Haus. Hinter den Häusern bieten Grünflächen mit Kleingärten Platz zum Verweilen und Durchatmen.

## 2-Zimmer im Erdgeschoss im gemütlichen Altbau mitten in Grünen

Objekt-Nr.: MO\_2000-4063-201  
09116 Chemnitz, Ammonstraße 11

### Lage:

Mitten im Grünen bieten die kleinen Siedlungshäuser entlang der Ammonstraße in Altendorf, nordwestlich des Stadtzentrums, ideale Bedingungen für junge Paare und auch Familien, die gern etwas kleinstädtischer wohnen und einen netten Plausch über den Gartenzaun unter Nachbarn schätzen. Die Innenstadt ist schnell erreichbar - egal ob mit dem Fahrrad, dem Bus oder mit dem Auto. Der Crimmitschauer Wald als Wander- und Erholungsgebiet ist nur ein Katzensprung entfernt. Gute Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Einrichtungen, Schulen und Kitas sind in der Nähe- und viel Natur gibt es direkt vor der Haustür. Neugestaltete Grünflächen bieten Platz zum Verweilen und Durchatmen. Für die Kleinen ist ein Garten hinter dem Haus zum Spielen und Entdecken da.

### Sonstige Angaben:

Finde Dein neues Zuhause in Chemnitz

#unser Einzugsgeschenk – 2 Monate mietfrei\*

Das Team der Wohnberatung freut sich auf Ihren Anruf unter der Aktionshotline 0371/38 222-229.

Noch mehr Wohnungsangebote gibt es unter [www.siedlungsgemeinschaft.de](http://www.siedlungsgemeinschaft.de)

\*Gilt für jede bezugsfertige Wohnung aus unserer aktuellen Angebotsliste | Nebenkostenvorauszahlungen und Mietzahlungen für Einbauküchen sind von der Aktion ausgeschlossen

## 2-Zimmer im Erdgeschoss im gemütlichen Altbau mitten in Grünen

Objekt-Nr.: MO\_2000-4063-201  
09116 Chemnitz, Ammonstraße 11

Grundriss:

Sg ... genau mein Stil  
wohnen.sparen.



1. Obergeschoss

Endenergieverbrauch

0 kWh / (m² \* a)

