

Sonnige Wohnung mit 3 Zimmern plus Südbalkon

Objekt-Nr.: MO_2000-19015-412
09116 Chemnitz, Limbacher Straße 125



Objekteigenschaften:

Zimmer:	3	Etage:	1
Wohnfläche:	58 m²	Etagenanzahl:	4
Kaltmiete:	372 €		
Nebenkosten:	87 €		
Heizungskosten:	75 €	Baujahr:	1963
Warmmiete:	534 €		

Sanierung/Modernisierung Haus:

Renovierung Wohnung:

Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis

Energieeffizienzklasse: A

Befeuerungsart: Fernwärme

Bezugsdatum: ab sofort

Ausstattung: ☒ Balkon/Terrasse ☒ Keller

Genossenschaftsanteile:

Heizungsart: Fernwärme

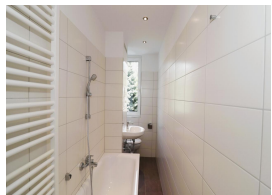
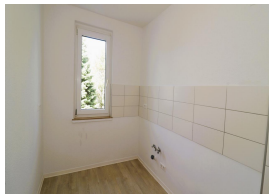
Warmwasserbereitung inklusiv: nein

Garage/Stellplatz:

Miete Garage/Stellplatz: 0 €

Wohntyp: keine Angabe

Haustiere: nach Vereinbarung



Sonnige Wohnung mit 3 Zimmern plus Südbalkon

Objekt-Nr.: MO_2000-19015-412

09116 Chemnitz, Limbacher Straße 125

Objektbeschreibung:

Das Gebäude wurde 1963 in industrieller Blockbauweise errichtet. Das sanierte Mehrfamilienhaus mit 4 Hauseingängen hat 4 Wohngeschosse mit je 2 Wohnungen pro Geschoss und ist vollständig unterkellert. Die Wohnungen werden zentral über Fernwärme beheizt. Moderne Durchlauferhitze stellen schnell und bedarfsgerecht warmes Wasser bereit. Zum Kochen wird Strom verwendet. In jeder Wohnung ist mindestens ein TV Kabelanschluss, ein Glasfaseranschluss und eine Telefonanschlussdose vorhanden. Alle Wohnungen haben einen Balkon, der zur Südseite ausgerichtet ist. Im Spitzboden sind der Wäschetrockenboden und der Kammerbereich untergebracht. Für einen hohen Sicherheitsstandard bei einfacher Handhabung sorgt das elektronische Schließsystem (Paco-Clip) für die Haustür. Die Fassade der Gebäude ist geputzt und mit einem Fassadenvollwärmeschutz versehen.

Objektausstattung:

Die eigenen vier Wände sind ein wichtiger Rückzugsort.

Deshalb, reinschauen lohnt sich! Und das ist drin:

- ein hochwertiger Designbelag in angesagter Eicheoptik
- helle und freundliche Zimmer - frisch gestrichen
- ein von der Sonne verwöhnter Südbalkon
- Bad und Küche mit Fenster
- Kochen mit Elektro
- Warmwasserbereitung mit Elektrodurchlauferhitzer
- Bad zeitlos schick gefliest mit Wanne
- TV Kabelanschluss, Internet, Glasfaseranschluss
- Keller + Kammer

Sonnige Wohnung mit 3 Zimmern plus Südbalkon

Objekt-Nr.: MO_2000-19015-412
09116 Chemnitz, Limbacher Straße 125

Lage:

Die Limbacher Straße 125 gehört schon zum Stadtteil Altendorf, grenzt aber an den Kaßberg. Kurze Wege zu den zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, verbunden mit viel Grün und Ruheoasen sind nur einige Pluspunkte. Nutzen Sie den Wohnkomfort und profitieren Sie von der zentrumsnahen Lage. Mit dem Bus sind sie schnell im Stadtzentrum. Per Auto in Richtung Autobahnabfahrt Rottluff benötigen Sie nicht länger als 10 Minuten.

Sonstige Angaben:

Finde Dein neues Zuhause in Chemnitz

#unser Einzugsgeschenk – 2 Monate mietfrei*

Das Team der Wohnberatung freut sich auf Ihren Anruf unter der Aktionshotline 0371/38 222-229.

Noch mehr Wohnungsangebote gibt es unter www.siedlungsgemeinschaft.de

*Gilt für jede bezugsfertige Wohnung aus unserer aktuellen Angebotsliste | Nebenkostenvorauszahlungen und Mietzahlungen für Einbauküchen sind von der Aktion ausgeschlossen

Sonnige Wohnung mit 3 Zimmern plus Südbalkon

Objekt-Nr.: MO_2000-19015-412
09116 Chemnitz, Limbacher Straße 125

Grundriss:

Sg ... genau mein Stil
wohnen.sparen.



3-Raum-Wohnung rechts mit breitem Flur, Typ Q6

Endenergieverbrauch

0 kWh / (m² * a)

