Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG

...genau mein Stil
wohnen.sparen.

Im Flemminggebiet zu Hause...

Objekt-Nr.:MO_2000-30045-132
09116 Chemnitz, Steinwiese 20



Objekteigenschaften:

Zimmer:	3	Etage:	3
Wohnfläche:	58 m²	Etagenanzahl:	4
Kaltmiete:	348 €		
Nebenkosten:	87 €		
Heizungskosten:	69,6 €	Baujahr:	1964
Warmmiete:	504,6 €		

Sanierung/Modernisierung Haus:
Renovierung Wohnung:

Energieausweistyp:	Energieverbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse:	A
Befeuerungsart:	Fernwärme
Bezugsdatum:	ab sofort

Ausstattung: ✓ Balkon/Terrasse ✓ Keller

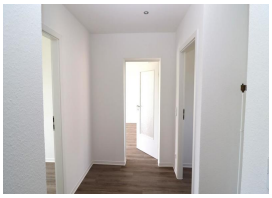
Genossenschaftsanteile:

Heizungsart:	Fernwärme
Warmwasserbereitung inklusiv:	nein
Garage/Stellplatz:	
Miete Garage/Stellplatz:	0 €
Wohntyp:	keine Angabe
Haustiere:	nach Vereinbarung











Im Flemminggebiet zu Hause...

Objekt-Nr.:MO_2000-30045-132
09116 Chemnitz, Steinwiese 20

Objektbeschreibung:

Das Gebäude aus dem Jahr 1964 wurde in industrieller Blockbauweise errichtet. Das sanierte Mehrfamilienhaus mit 4 Hauseingängen hat 4 Wohngeschosse mit je 2 Wohnungen pro Geschoss und ist vollständig unterkellert. Die Wohnungen werden zentral über Fernwärme beheizt. Moderne Gas Durchlauferhitzer in der Küche stellen schnell und bedarfsgerecht warmes Wasser bereit. Zum Kochen wird Gas verwendet. In jeder Wohnung ist mindestens ein TV Kabelanschluss, ein Glasfaseranschluss und eine Telefonanschlussdose vorhanden. Alle Wohnungen haben einen Balkon, der zur Südseite ausgerichtet ist. Im Spitzboden sind der Wäschetrockenboden und der Kammerbereich untergebracht. Für einen hohen Sicherheitsstandard bei einfacher Handhabung sorgt das elektronische Schließsystem (Paco-Clip) für die Haustür. Die Fassade der Gebäude ist geputzt und mit einem Fassadenvollwärmeschutz versehen.

Objektausstattung:

Frühstücken auf dem Balkon? Ganz in Ruhe ein Sonnenbad genießen? Die liebevoll sanierte Wohnung im 3. Obergeschoss mit einem Balkon zur Sonnenseite lädt zum Wohnen ein. Der verbreiterte Flur gibt der Wohnung mehr Platz und Weite. Besonders schön wirken dabei die Deckenlichtspots.
Die Küche mit Fenster kann mit einer Küchenzeile optimal eingerichtet werden. Der Arbeitsbereich ist großformatig gefliest. Gekocht wird das perfekte Dinner mit Gas. Der Anschluss für einen Elektrobackofen steht ebenso zur Verfügung.
Vor dem Wohnzimmer gibt es einen geräumigen Balkon zur Südseite. Das benachbarte, fast quadratische Schlafzimmer zur kühlen Seite lässt Platz für Ihre Einrichtungsideen.
Das umlaufend geflieste Bad mit Fenster ist mit einer Wanne ausgestattet.
Die Wandflächen haben einen matt weißen Anstrich auf Raufasertapetenuntergrund. Der Designbodenbelag in dunkler Nussbaum-Optik ist strapazierfähig, langlebig und von einem echten Holzboden kaum zu unterscheiden. Zur Wohnung gehören eine Bodenkammer und ein Keller.

Im Flemminggebiet zu Hause...

Objekt-Nr.:MO_2000-30045-132
09116 Chemnitz, Steinwiese 20

Lage:

Entschleunigen Sie im herrlich grünen Altendorfer Flemminggebiet, denn Sie haben hier eine Top Infrastruktur, ausgezeichnete Verkehrsanbindungen (Buslinie 31 in Richtung City und Autobahnabfahrt Chemnitz Mitte), Einkaufsmöglichkeiten, das Klinikum direkt vor Ort, Kitas- und Grundschule in Laufweite, Spielplätze und vor allem viel Natur und Ruhe. Zahlreiche Grünflächen zwischen den Häusern bieten Platz zum Verweilen und Durchatmen.

Sonstige Angaben:

Auf zum fröhlichen Endspurt…
Sie brauchen lieber gestern als heute eine neue Wohnung? Dann schauen Sie gleich in unserer aktuellen Angebotsliste nach bezugsfertigen Wohnungen. Bei Mietbeginn bis zum 31.12.2026 schenken wir Ihnen ein halbes Jahr lang die halbe Kaltmiete*
*Nebenkostenvorauszahlungen und Mieten für Einbauküchen sind von der Aktion ausgeschlossen I Aktion ist nicht kombinierbar und gilt nur für bezugsfertige Wohnungen

Sie erreichen uns unter der Aktionshotline 0371 38 222-229 oder www.siedlungsgemeinschaft.de
Herzlichen Dank für Ihr Vertrauen! Ihre Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG

Im Flemminggebiet zu Hause...

Objekt-Nr.:MO_2000-30045-132
09116 Chemnitz, Steinwiese 20

Grundriss:



Endenergieverbrauch

