Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG

...genau mein Stil
wohnen.sparen.

HALBES JAHR-halbe Miete! Unbedingt anschauen...

Objekt-Nr.:MO_2000-20025-112
09116 Chemnitz, Louis-Braille-Straße 37



Objekteigenschaften:

Zimmer:	3	Etage:	1
Wohnfläche:	58 m²	Etagenanzahl:	4
Kaltmiete:	359,6 €		
Nebenkosten:	87 €		
Heizungskosten:	69,6 €	Baujahr:	1965
Warmmiete:	516,2 €		

Sanierung/Modernisierung Haus:
Renovierung Wohnung:

Energieausweistyp:	Energieverbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse:	A
Befeuerungsart:	Fernwärme

Bezugsdatum: ab sofort

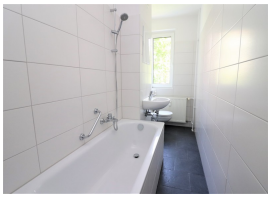
Ausstattung: ✓ Balkon/Terrasse ✓ Keller

Genossenschaftsanteile:

Heizungsart:	Fernwärme
Warmwasserbereitung inklusiv:	nein
Garage/Stellplatz:	
Miete Garage/Stellplatz:	0 €
Wohntyp:	keine Angabe
Haustiere:	nach Vereinbarung











Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG

...genau mein Stil
wohnen.sparen.

HALBES JAHR-halbe Miete! Unbedingt anschauen...

Objekt-Nr.:MO_2000-20025-112
09116 Chemnitz, Louis-Braille-Straße 37

Objektbeschreibung:

Das Gebäude wurde 1965 in industrieller Blockbauweise errichtet.
Das mehrfach sanierte Wohnhaus mit 4 Hauseingängen hat 4 Wohngeschosse mit je 6 oder 8 Wohnungen und ist vollständig unterkellert. Die Wohnungen werden zentral über Fernwärme beheizt. Das Warmwasser wird in den Wohnungen jeweils dezentral mittels eines Gasdurchlauferhitzers erzeugt. Zum Kochen wird Gas verwendet.
Im Spitzboden sind der Wäschetrockenboden und der Kammerbereich untergebracht. Die Fassade der Gebäude ist geputzt und mit einem Fassadenvollwärmeschutz versehen.

Objektausstattung:

3 Zimmer suchen neue Mieter. Nach der Sanierung erstrahlt die gemütliche Wohnung in neuem Glanz. Die moderne Ausstattung und farbliche Gestaltung verleihen einen besonderen Charme.
Das Wohnzimmer ist hell und freundlich und bietet viele Möglichkeiten für Ihre Einrichtungsideen. Auf dem angrenzenden Südbalkon genießen Sie die Sonnenstrahlen und können dem Alltag entfliehen.
In der gemütlichen Küche gelingt Ihnen garantiert jedes Gericht, egal ob allein oder zu zweit. Gekocht wird hier mit Strom.
Das moderne Tageslichtbad ist mit einer Wanne ausgestattet, perfekt für ein Entspannungbad.
Das Schlafzimmer wird durch sein großes Fenster mit viel licht verwöhnt. Durch die ruhige Lage steht erholsamen Nächten nichts mehr im Weg.
Das Kinderzimmer wartet darauf von Ihrem Kind bezogen zu werden. Ausreichend Platz zum Spielen und Toben ist vorhanden.
Außerdem zur Wohnung gehören ein Keller sowie eine Kammer auf dem Dachboden.

HALBES JAHR-halbe Miete! Unbedingt anschauen...

Objekt-Nr.:MO_2000-20025-112
09116 Chemnitz, Louis-Braille-Straße 37

Lage:

Entschleunigen Sie im herrlich grünen Altendorfer Flemminggebiet, denn Sie haben hier eine Top Infrastruktur, ausgezeichnete Verkehrsanbindungen (Buslinie 31 in Richtung City und die Autobahnabfahrt Chemnitz Mitte), Einkaufsmöglichkeiten und das Klinikum direkt vor Ort. Kitas- und Grundschule sind fußläufig erreichbar, Spielplätze und vor allem viel Natur und Ruhe befinden sich direkt vor der Haustür. Zahlreiche Grünflächen zwischen den Häusern bieten Platz zum Verweilen und Durchatmen.

Sonstige Angaben:

Auf zum fröhlichen Endspurt…
Sie brauchen lieber gestern als heute eine neue Wohnung? Dann schauen Sie gleich in unserer aktuellen Angebotsliste nach bezugsfertigen Wohnungen. Bei Mietbeginn bis zum 31.12.2026 schenken wir Ihnen ein halbes Jahr lang die halbe Kaltmiete*
*Nebenkostenvorauszahlungen und Mieten für Einbauküchen sind von der Aktion ausgeschlossen I Aktion ist nicht kombinierbar und gilt nur für bezugsfertige Wohnungen

Sie erreichen uns unter der Aktionshotline 0371 38 222-229 oder www.siedlungsgemeinschaft.de
Herzlichen Dank für Ihr Vertrauen! Ihre Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG

HALBES JAHR-halbe Miete! Unbedingt anschauen...

Objekt-Nr.:MO_2000-20025-112
09116 Chemnitz, Louis-Braille-Straße 37

Grundriss:



3-Raum-Wohnung rechts mit breitem Flur, Typ Q6

Endenergieverbrauch

