Für alle NEUSTARTER! Halbes Jahr-halbe (Kalt)Miete

Objekt-Nr.:MO_2000-2044-132
09116 Chemnitz, Albert-Schweitzer-Straße 10



Objekteigenschaften:

Zimmer:	3	Etage:	3
Wohnfläche:	58 m²	Etagenanzahl:	4
Kaltmiete:	359,6 €		
Nebenkosten:	87 €		
Heizungskosten:	69,6 €	Baujahr:	1965
Warmmiete:	516,2 €		

Sanierung/Modernisierung Haus:
Renovierung Wohnung:

Energieausweistyp:	Energieverbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse:	A
Befeuerungsart:	Fernwärme
Bezugsdatum:	ab sofort

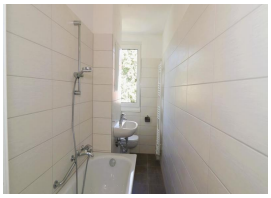
Ausstattung: ✓ Balkon/Terrasse ✓ Keller

Genossenschaftsanteile:

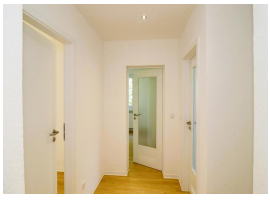
Heizungsart:	Fernwärme
Warmwasserbereitung inklusiv:	nein
Garage/Stellplatz:	
Miete Garage/Stellplatz:	0 €
Wohntyp:	keine Angabe
Haustiere:	nach Vereinbarung











Für alle NEUSTARTER! Halbes Jahr-halbe (Kalt)Miete

Objekt-Nr.:MO_2000-2044-132
09116 Chemnitz, Albert-Schweitzer-Straße 10

Objektbeschreibung:

Das Gebäude wurde 1965 in industrieller Blockbauweise errichtet. Das sanierte Mehrfamilienhaus mit 4 Hauseingängen hat 4 Wohngeschosse mit je 2 Wohnungen pro Geschoss und ist vollständig unterkellert. Die Wohnungen werden zentral über Fernwärme beheizt. Moderne Gas Durchlauferhitzer in der Küche stellen schnell und bedarfsgerecht warmes Wasser bereit. Zum Kochen wird Gas verwendet. In jeder Wohnung ist mindestens ein TV Kabelanschluss, ein Glasfaseranschluss und eine Telefonanschlussdose vorhanden. Alle Wohnungen haben einen Balkon, der zur Südseite ausgerichtet ist. Im Spitzboden sind der Wäschetrockenboden und der Kammerbereich untergebracht. Für einen hohen Sicherheitsstandard bei einfacher Handhabung sorgt das elektronische Schließsystem (Paco-Clip) für die Haustür. Die Fassade der Gebäude ist geputzt und mit einem Fassadenvollwärmeschutz versehen.

Objektausstattung:

Freuen Sie sich auf eine modern und geschmackvoll sanierte Wohnung mit Pfiff in einer wirklich schönen Gegend. Das geräumige Wohnzimmer wirkt mit seinem von der Sonne verwöhnten Balkon hell und freundlich. Hier können Sie Ihren Wohnideen Freiraum geben. Das benachbarte Schlafzimmer mit seinem großen Fenster birgt durch seine Lage die Ruhe in sich. Die hübsche Küche mit Fenster ist ein Kleinod für Meisterköche: der Arbeitsbereich wurde in Naturbeige gefliest, ein Anschluss für einen Gasherd mit Elektrobackröhre ist vorhanden und Sie haben sogar noch Platz für eine kleine Sitzecke für den Morgenkaffee...
Das umlaufend geflieste Badezimmer mit Fenster und Badewanne hat seinen ganz eigenen Charme und wird ganz schnell zum Lieblingsplatz für kleine oder große Wasserratten.
Die Fußböden der Wohnräume sind mit einem hochwertigen Designbelag in heller Holzoptik ausgestattet. Die Wandflächen haben einen matt weißen Anstrich auf Raufasertapetenuntergrund. Zur Wohnung gehören eine Bodenkammer und ein Keller.

Für alle NEUSTARTER! Halbes Jahr-halbe (Kalt)Miete

Objekt-Nr.:MO_2000-2044-132
09116 Chemnitz, Albert-Schweitzer-Straße 10

Lage:

Entschleunigen Sie im herrlich grünen Altendorfer Flemminggebiet, denn Sie haben hier eine Top Infrastruktur, ausgezeichnete Verkehrsanbindungen (Buslinie 31 in Richtung City und Autobahnabfahrt Chemnitz Mitte), Einkaufsmöglichkeiten, das Klinikum direkt vor Ort, Kitas- und Grundschule in Laufweite, Spielplätze und vor allem viel Natur und Ruhe. Zahlreiche Grünflächen zwischen den Häusern bieten Platz zum Verweilen und Durchatmen.

Sonstige Angaben:

Auf zum fröhlichen Endspurt…
Sie brauchen lieber gestern als heute eine neue Wohnung? Dann schauen Sie gleich in unserer aktuellen Angebotsliste nach bezugsfertigen Wohnungen. Bei Mietbeginn bis zum 31.12.2026 schenken wir Ihnen ein halbes Jahr lang die halbe Kaltmiete*
*Nebenkostenvorauszahlungen und Mieten für Einbauküchen sind von der Aktion ausgeschlossen I Aktion ist nicht kombinierbar und gilt nur für bezugsfertige Wohnungen

Sie erreichen uns unter der Aktionshotline 0371 38 222-229 oder www.siedlungsgemeinschaft.de
Herzlichen Dank für Ihr Vertrauen! Ihre Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG

Für alle NEUSTARTER! Halbes Jahr-halbe (Kalt)Miete

Objekt-Nr.:MO_2000-2044-132
09116 Chemnitz, Albert-Schweitzer-Straße 10

Grundriss:



Endenergieverbrauch

