Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG

...genau mein Stil
wohnen.sparen.

Zweizimmerklassiker mit Weihnachtsaktion!!

Objekt-Nr.:MO_2000-30035-501
09116 Chemnitz, Steinwiese 18













Objekteigenschaften:

Zimmer:	2	Etage:	0
Wohnfläche:	48 m²	Etagenanzahl:	4
Kaltmiete:	312 €		
Nebenkosten:	72 €		
Heizungskosten:	57,6 €	Baujahr:	1964
Warmmiete:	441,6 €		

Sanierung/Modernisierung Haus:
Renovierung Wohnung:
Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse: A
Befeuerungsart: Fernwärme

Bezugsdatum: ab sofort

Ausstattung: ✓ Balkon/Terrasse ✓ Keller

Genossenschaftsanteile:

Heizungsart: Fernwärme
Warmwasserbereitung inklusiv: nein
Garage/Stellplatz:
Miete Garage/Stellplatz: 0 €
Wohntyp: Erdgeschoss
Haustiere: nach Vereinbarung

Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG

...genau mein Stil
wohnen.sparen.

Zweizimmerklassiker mit Weihnachtsaktion!!

Objekt-Nr.:MO_2000-30035-501
09116 Chemnitz, Steinwiese 18

Objektbeschreibung:

Das Gebäude aus dem Jahre 1964 wurde in industrieller Blockbauweise errichtet. Das sanierte Mehrfamilienhaus mit 4 Hauseingängen hat 4 Wohngeschosse mit je 2 Wohnungen pro Geschoss und ist vollständig unterkellert. Die Wohnungen werden zentral über Fernwärme beheizt. Moderne Gas Durchlauferhitzer in der Küche stellen schnell und bedarfsgerecht warmes Wasser bereit. Zum Kochen wird Gas verwendet. In jeder Wohnung ist mindestens ein TV Kabelanschluss, ein Glasfaseranschluss und eine Telefonanschlussdose vorhanden. Alle Wohnungen haben einen Balkon, der zur Südseite ausgerichtet ist. Im Spitzboden sind der Wäschetrockenboden und der Kammerbereich untergebracht. Für einen hohen Sicherheitsstandard bei einfacher Handhabung sorgt das elektronische Schließsystem (Paco-Clip) für die Haustür. Die Fassade der Gebäude ist geputzt und mit einem Fassadenvollwärmeschutz versehen.

Objektausstattung:

Diese helle 2-Zimmer-Wohnung sollten Sie sich nicht entgehen lassen. Badezimmer und Küche verfügen jeweils über ein Fenster. Das Badezimmer ist außerdem mit einer bodengleichen Dusche, einem Handtuchheizkörper sowie einem Waschmaschinen-Anschluss versehen. Das Wohnzimmer bietet ausreichend Platz für einen Fernsehabend allein oder in Gesellschaft. Lassen Sie laue Sommerabende gemütlich ausklingen. Ihr Balkon bietet dafür eine hervorragende Atmosphäre. Das Schlafzimmer wirkt mit seinem großen Fenster vor allem hell und freundlich.
Zur Wohnung gehören außerdem ein Keller und eine Bodenkammer.

Zweizimmerklassiker mit Weihnachtsaktion!!

Objekt-Nr.:MO_2000-30035-501
09116 Chemnitz, Steinwiese 18

Lage:

Entschleunigen Sie im herrlich grünen Altendorfer Flemminggebiet, denn Sie haben hier eine Top Infrastruktur, ausgezeichnete Verkehrsanbindungen (Buslinie 31 in Richtung City und Autobahnabfahrt Chemnitz Mitte), Einkaufsmöglichkeiten, das Klinikum direkt vor Ort, Kitas- und Grundschule in Laufweite, Spielplätze und vor allem viel Natur und Ruhe. Zahlreiche Grünflächen zwischen den Häusern bieten Platz zum Verweilen und Durchatmen.

Sonstige Angaben:

Auf zum fröhlichen Endspurt…
Sie brauchen lieber gestern als heute eine neue Wohnung? Dann schauen Sie gleich in unserer aktuellen Angebotsliste nach bezugsfertigen Wohnungen. Bei Mietbeginn bis zum 31.12.2026 schenken wir Ihnen ein halbes Jahr lang die halbe Kaltmiete*
*Nebenkostenvorauszahlungen und Mieten für Einbauküchen sind von der Aktion ausgeschlossen I Aktion ist nicht kombinierbar und gilt nur für bezugsfertige Wohnungen

Sie erreichen uns unter der Aktionshotline 0371 38 222-229 oder www.siedlungsgemeinschaft.de
Herzlichen Dank für Ihr Vertrauen! Ihre Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG

Zweizimmerklassiker mit Weihnachtsaktion!!

Objekt-Nr.:MO_2000-30035-501
09116 Chemnitz, Steinwiese 18

Grundriss:



Wohnung

Endenergieverbrauch

