

2 Zimmer + Zusatzraum im barrierearmen SERVICEWOHNEN

Objekt-Nr.: MO_2000-25036-442
09112 Chemnitz, Agricolastraße 44



Objekteigenschaften:

Zimmer:	2	Etage:	4
Wohnfläche:	59 m²	Etagenanzahl:	5
Kaltmiete:	413 €		
Nebenkosten:	118 €		
Heizungskosten:	88,5 €	Baujahr:	1969
Warmmiete:	619,5 €		

Sanierung/Modernisierung Haus:

Renovierung Wohnung:

Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis

Energieeffizienzklasse: A

Befeuerungsart: Fernwärme

Bezugsdatum: 09.10.2026

Ausstattung: ☒ Rollstuhlgerichtet ☒ Personenaufzug
☒ Keller

Genossenschaftsanteile:

Heizungsart: Zentralheizung

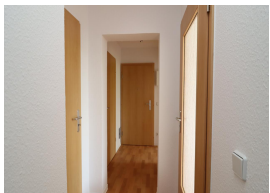
Warmwasserbereitung inklusiv: nein

Garage/Stellplatz:

Miete Garage/Stellplatz: 0 €

Wohntyp: keine Angabe

Haustiere: nach Vereinbarung



2 Zimmer + Zusatzraum im barrierearmen SERVICEWOHNEN

Objekt-Nr.: MO_2000-25036-442
09112 Chemnitz, Agricolastraße 44

Objektbeschreibung:

Das Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1969 mit 6 Hauseingängen und 5 Wohngeschossen wurde 2004 nach umfangreichen Sanierungen eine Service-Wohnanlage für Senioren. Es werden insgesamt 57 barrierefreie, seniorengerechte 2-Zimmer- Wohnungen mit Balkon oder einem kleinen Gästezimmer mit einem bodentiefen Fenster angeboten. Ein moderner Aufzug bringt die Bewohner bequem vom Keller bis in das letzte Wohngeschoss. Im Haus ist eine Zentralheizung über Fernwärme mit zentraler Warmwasserbereitung vorhanden. Gekocht wird mit Strom. Zum Standard gehört eine bodengleiche Dusche im Bad, breite Türen und bei Bedarf Haltegriffe. Für einen hohen Sicherheitsstandard bei einfacher Handhabung sorgt das elektronische Schließsystem (Paco-Clip) für die Haustür. Die Fassade der Gebäude ist geputzt und mit einem Fassadenvollwärmeschutz versehen. Parkmöglichkeiten gibt es vor und hinter dem Wohnhaus.

Objektausstattung:

Sie wollen so lange wie möglich in Ihren eigenen 4 Wänden leben? Der Aufzug befördert Sie ganz bequem in die 4. Etage. Hereinspaziert! Das Wohnzimmer mit benachbartem kleinen Zimmer mit einem großen französischen Fenster wird zum Zentrum der Behaglichkeit. Viel Licht, großzügige Durchgangsbreiten und Platz zum Wohlfühlen prägen diese Wohnung in unserer Service-Wohnanlage. Wollen Sie eine erfrischende Dusche? Bitteschön, aber ohne Schwellen und Barrieren. Gefliest in Beige und Weiß haben Sie ein geräumiges Badezimmer mit Fenster und mit einer großen, bodengleichen Dusche. Sie haben die Möglichkeit, Ihre Waschmaschine in der Küche vorzusehen. Hell und freundlich empfängt Sie die Küche, groß genug für eine gemütliche Sitzecke. Das große Fenster zur Sonnenseite bietet schon am Morgen beste Aussichten. Gekocht wird mit Elektro. Der Anschluss für einen Geschirrspüler steht an dem gefliesten Arbeitsbereich zur Verfügung. Der Flur mit geräumiger Garderobennische hält viel Platz für Sie bereit.

2 Zimmer + Zusatzraum im barrierearmen SERVICEWOHNEN

Objekt-Nr.: MO_2000-25036-442
09112 Chemnitz, Agricolastraße 44

Lage:

Das Leben im Chemnitzer Kaßberg-Viertel ist bunt und voller Lebenslust: Kleine Läden, Cafés, Grünanlagen, soziale u. kulturelle Einrichtungen geben dem Stadtteil einen unverwechselbaren Charme. Zudem sind es ins Zentrum zu Fuß oder mit der Bahn nur wenige Minuten. Eine Bushaltestelle für den schnellen Weg in die Innenstadt befindet sich ganz in Ihrer Nähe.

Sonstige Angaben:

Finde Dein neues Zuhause in Chemnitz

#unser Einzugsgeschenk – 2 Monate mietfrei*

Das Team der Wohnberatung freut sich auf Ihren Anruf unter der Aktionshotline 0371/38 222-229.

Noch mehr Wohnungsangebote gibt es unter www.siedlungsgemeinschaft.de

*Gilt für jede bezugsfertige Wohnung aus unserer aktuellen Angebotsliste | Nebenkostenvorauszahlungen und Mietzahlungen für Einbauküchen sind von der Aktion ausgeschlossen

2 Zimmer + Zusatzraum im barrierearmen SERVICEWOHNEN

Objekt-Nr.: MO_2000-25036-442
09112 Chemnitz, Agricolastraße 44

Grundriss:

Sg ... genau mein Stil
wohnen.sparen.



2. Obergeschoss

Endenergieverbrauch

0 kWh / (m² * a)

