

Kurze Wege und schöne Aussicht-3 -Zimmer- Kaßberg-Wohnung

Objekt-Nr.: MO_2000-14013-122
09112 Chemnitz, Heinrich-Beck-Straße 3



Objekteigenschaften:

Zimmer:	3	Etage:	2
Wohnfläche:	60 m²	Etagenanzahl:	4
Kaltmiete:	360 €		
Nebenkosten:	90 €		
Heizungskosten:	60 €	Baujahr:	1961
Warmmiete:	510 €		

Sanierung/Modernisierung Haus:

Renovierung Wohnung:

Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis

Energieeffizienzklasse: A

Befeuerungsart: Fernwärme

Bezugsdatum: ab sofort

Ausstattung: ☒ Balkon/Terrasse ☒ Keller

Genossenschaftsanteile:

Heizungsart: Fernwärme

Warmwasserbereitung inklusiv: nein

Garage/Stellplatz:

Miete Garage/Stellplatz: 0 €

Wohntyp: keine Angabe

Haustiere: nach Vereinbarung



Kurze Wege und schöne Aussicht-3 -Zimmer- Kaßberg-Wohnung

Objekt-Nr.:MO_2000-14013-122

09112 Chemnitz, Heinrich-Beck-Straße 3

Objektbeschreibung:

Das Gebäude entspricht dem Wohnungsbautyp Q25 und wurde in industrieller Blockbauweise errichtet.

Das sanierte Mehrfamilienhaus mit 3 Hauseingängen hat 4 Wohngeschosse mit je 8 Wohnungen und ist vollständig unterkellert. Die Wohnungen werden zentral über das städtische Fernwärmenetz beheizt. Das Warmwasser erzeugt eine Gastherme, die sich in der Küche befindet. Zum Kochen wird Gas verwendet. Alle Wohnungen haben eine Loggia, die zur Südseite ausgerichtet ist.

Im Spitzboden sind der Wäschetrockenboden und der Kammerbereich untergebracht. Das Gebäude ist voll erschlossen. Die Fassade der Gebäude ist geputzt und mit einem Fassadenvollwärmeschutz versehen.

Objektausstattung:

Zur Wohnung gehören:

- Fußbodenbelag: strapazierfähiger Bodenbelag in angesagter Eicheoptik
- Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer für Homeoffice
- Bad mit Fenster und Wanner
- TV Kabelanschluss
- Küche mit Fenster
- Kochen mit Gas
- zur Wohnung gehören ein Keller und eine Kammer
- Wäschetrockenboden
- Wäschetrockenplätze im Außenbereich
- Loggia mit entspanntem Ausblick ins Grüne

Kurze Wege und schöne Aussicht-3 -Zimmer- Kaßberg-Wohnung

Objekt-Nr.:MO_2000-14013-122
09112 Chemnitz, Heinrich-Beck-Straße 3

Lage:

Wohnen auf dem Kaßberg bedeutet Leben ohne Stress: Im beliebten wie zentrumsnahen Chemnitzer Stadtteil gelegen, können Sie hier alle Vorzüge des Stadtlebens nutzen und dennoch Entspannung und Ruhe finden. Sie sind auch zu Fuß schnell in der Innenstadt, die Grundschule befindet sich direkt gegenüber, Kindertagesstätten und Einkaufsmöglichkeiten sind ganz in der Nähe.

Sonstige Angaben:

Finde Dein neues Zuhause in Chemnitz

#unser Einzugsgeschenk – 2 Monate mietfrei*

Das Team der Wohnberatung freut sich auf Ihren Anruf unter der Aktionshotline 0371/38 222-229.

Noch mehr Wohnungsangebote gibt es unter www.siedlungsgemeinschaft.de

*Gilt für jede bezugsfertige Wohnung aus unserer aktuellen Angebotsliste | Nebenkostenvorauszahlungen und Mietzahlungen für Einbauküchen sind von der Aktion ausgeschlossen

Kurze Wege und schöne Aussicht-3 -Zimmer- Kaßberg-Wohnung

Objekt-Nr.:MO_2000-14013-122

09112 Chemnitz, Heinrich-Beck-Straße 3

Grundriss:

Sg ... genau mein Stil
wohnen.sparen.



Heinrich-Beck-Straße 3 - 7 rechts

Endenergieverbrauch

0 kWh / (m² * a)

