

Kaßberg pur! Kurze Wege, zentrale Lage, trotzdem ruhiges Wohnen

Objekt-Nr.: MO_2000-8023-132

09112 Chemnitz, Emil-Rosenow-Straße 2a



Objekteigenschaften:

Zimmer:	3	Etage:	3
Wohnfläche:	60 m²	Etagenanzahl:	4
Kaltmiete:	396 €		
Nebenkosten:	90 €		
Heizungskosten:	72 €	Baujahr:	1962
Warmmiete:	558 €		

Sanierung/Modernisierung Haus:

Renovierung Wohnung:

Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis

Energieeffizienzklasse: A

Befeuerungsart: Fernwärme

Bezugsdatum: ab sofort

Ausstattung: ☒ Balkon/Terrasse ☒ Keller

Genossenschaftsanteile:

Heizungsart: Fernwärme

Warmwasserbereitung inklusiv: nein

Garage/Stellplatz:

Miete Garage/Stellplatz: 0 €

Wohntyp: keine Angabe

Haustiere: nach Vereinbarung



Kaßberg pur! Kurze Wege, zentrale Lage, trotzdem ruhiges Wohnen

Objekt-Nr.:MO_2000-8023-132

09112 Chemnitz, Emil-Rosenow-Straße 2a

Objektbeschreibung:

Das Gebäude aus dem Jahr 1962 entspricht dem Wohnungsbautyp Q25 und wurde in Blockbauweise errichtet. Das mehrfach sanierte Wohnhaus mit 4 Hauseingängen hat 4 Wohngeschosse mit je 6 oder 8 Wohnungen und ist vollständig unterkellert. Die Wohnungen werden zentral über Fernwärme beheizt. Das Warmwasser in den Wohnungen erzeugt je ein Elektro-Durchlauferhitzer, der sich im Bad befindet. Zum Kochen wird Strom verwendet. Jede Wohnung hat einen neuwertigen verglasten Balkon, der zur Südseite ausgerichtet ist.

Im Spitzboden sind der Wäschetrockenboden und der Kammerbereich untergebracht. Für einen hohen Sicherheitsstandard bei einfacher Handhabung sorgt das elektronische Schließsystem (Paco-Clip) für die Haustür. Die Fassade der Gebäude ist geputzt und mit einem Fassadenvollwärmeschutz versehen. Kostenfreie Parkmöglichkeiten gibt es vor dem Wohnhaus.

Objektausstattung:

Diese hübsche 3-Zimmer-Wohnung mit 60qm wird Ihnen auf Anhieb gefallen. Egal ob allein oder in Gesellschaft - hier macht Wohnen Spaß! Die Küche mit dem gefliesten Arbeitsbereich ist optimal geschnitten. Viel Helligkeit bringt Ihnen das große Fenster. Gekocht wird mit Strom. Im kleinen aber geschmackvoll gefliestem Bad mit Fenster erwartet Sie eine Wanne. Das Wohnzimmer mit verglaster Loggia ist geräumig und lässt viel Licht hinein. Der robuste und pflegeleichte Designbodenbelag in einer hübschen Eiche-Holzoptik ist der Hingucker schlechthin. Ein zusätzlicher Rückzugsort ist das kleine Zimmer. Die neu sanierte Wohnung wird zentral beheizt und hat zusätzlich eine Kammer und einen Keller. Kostenfreie Parkmöglichkeiten gibt es vor dem Wohnhaus.

Kaßberg pur! Kurze Wege, zentrale Lage, trotzdem ruhiges Wohnen

Objekt-Nr.: MO_2000-8023-132
09112 Chemnitz, Emil-Rosenow-Straße 2a

Lage:

Das Leben im Chemnitzer Kaßberg-Viertel ist bunt und voller Lebenslust. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Bars sowie medizinische Einrichtungen sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar und machen den Alltag lebenswert. Kindertagesstätten, Grund- und Oberschulen und zwei Gymnasien sind ebenso in naher Umgebung vorhanden. Die Chemnitzer Innenstadt ist mit dem Auto in weniger als 5 Minuten erreichbar. Eine bequeme Busverbindung (Linie 31) haben Sie auch und wenn Sie mögen, erreichen Sie das Stadtzentrum in wenigen Minuten zu Fuß. Zum Autobahnanschluss Chemnitz Mitte benötigen Sie nur ca. 15 Autominuten.

Sonstige Angaben:

Finde Dein neues Zuhause in Chemnitz

#unser Einzugsgeschenk – 2 Monate mietfrei*

Das Team der Wohnberatung freut sich auf Ihren Anruf unter der Aktionshotline 0371/38 222-229.

Noch mehr Wohnungsangebote gibt es unter www.siedlungsgemeinschaft.de

*Gilt für jede bezugsfertige Wohnung aus unserer aktuellen Angebotsliste | Nebenkostenvorauszahlungen und Mietzahlungen für Einbauküchen sind von der Aktion ausgeschlossen

Kaßberg pur! Kurze Wege, zentrale Lage, trotzdem ruhiges Wohnen

Objekt-Nr.: MO_2000-8023-132

09112 Chemnitz, Emil-Rosenow-Straße 2a

Grundriss:



Endenergieverbrauch

