

Gemütliche 2-Raumwohnung im Grünen

Objekt-Nr.: MO_2000-9115-111

09116 Chemnitz, Am Karbel 28



Objekteigenschaften:

Zimmer:	2	Etage:	1
Wohnfläche:	48 m²	Etagenanzahl:	4
Kaltmiete:	297,6 €		
Nebenkosten:	72 €		
Heizungskosten:	72 €	Baujahr:	1964
Warmmiete:	441,6 €		

Sanierung/Modernisierung Haus:

Renovierung Wohnung:

Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis

Energieeffizienzklasse: A

Befeuerungsart: Fernwärme

Bezugsdatum: ab sofort

Ausstattung: ☒ Balkon/Terrasse ☒ Keller

Genossenschaftsanteile:

Heizungsart: Fernwärme

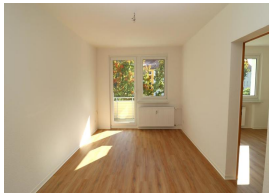
Warmwasserbereitung inklusiv: nein

Garage/Stellplatz:

Miete Garage/Stellplatz: 0 €

Wohntyp: keine Angabe

Haustiere: nach Vereinbarung



Gemütliche 2-Raumwohnung im Grünen

Objekt-Nr.:MO_2000-9115-111

09116 Chemnitz, Am Karbel 28

Objektbeschreibung:

Das Gebäude aus dem Jahr 1964 wurde in industrieller Blockbauweise errichtet. Das sanierte Mehrfamilienhaus mit 5 Hauseingängen hat 4 Wohngeschosse mit je 2 Wohnungen pro Geschoss und ist vollständig unterkellert. Die Wohnungen werden zentral über Fernwärme beheizt. Moderne Gas Durchlauferhitzer in der Küche stellen schnell und bedarfsgerecht warmes Wasser bereit. Zum Kochen wird Gas verwendet. In jeder Wohnung ist mindestens ein TV Kabelanschluss, ein Glasfaseranschluss und eine Telefonanschlussdose vorhanden. Alle Wohnungen haben einen Balkon, der zur Südseite ausgerichtet ist. Im Spitzboden sind der Wäschetrockenboden und der Kammerbereich untergebracht. Für einen hohen Sicherheitsstandard bei einfacher Handhabung sorgt das elektronische Schließsystem (Paco-Clip) für die Haustür. Die Fassade der Gebäude ist geputzt und mit einem Fassadenvollwärmeschutz versehen.

Objektausstattung:

Dieses zentrale und trotzdem ruhige Zuhause mitten im Flemminggebiet bietet Platz zum Leben und Sonne satt auf 48 Quadratmetern, verteilt auf 2 Zimmer plus Balkon im 1.Obergeschoss. Das Bad mit einer bodengleichen Dusche und Fenster ist geräumig und sehr ansprechend gefliest. In der Küche mit Fenster wird mit Gas gekocht. Die Anschlüsse für Waschmaschine und Geschirrspüler sind im Nassbereich angeordnet. Für warmes Wasser sorgt ein Gasdurchlauferhitzer in der Küche. Der Fußbodenbelag in moderner Eichen-Optik verleiht den Wohnräumen Stil und wirkt behaglich. Der am Wohnzimmer gelegene Balkon lädt an warmen Sommertagen zum Entspannen ein. Zur Wohnung gehören ein Keller und eine Bodenkammer. Kostenfreie Parkmöglichkeiten finden Sie ganz in der Nähe zum Wohnhaus.

Gemütliche 2-Raumwohnung im Grünen

Objekt-Nr.:MO_2000-9115-111

09116 Chemnitz, Am Karbel 28

Lage:

Entschleunigen Sie im herrlich grünen Altendorfer Flemminggebiet, denn Sie haben hier eine Top Infrastruktur, ausgezeichnete Verkehrsanbindungen (Buslinie 31 in Richtung City und die Autobahnabfahrt Chemnitz Mitte), Einkaufsmöglichkeiten und das Klinikum direkt vor Ort. Kitas- und Grundschule sind fußläufig erreichbar, Spielplätze und vor allem viel Natur und Ruhe befinden sich direkt vor der Haustür. Zahlreiche Grünflächen zwischen den Häusern bieten Platz zum Verweilen und Durchatmen.

Sonstige Angaben:

Finde Dein neues Zuhause in Chemnitz

#unser Einzugsgeschenk – 2 Monate mietfrei*

Das Team der Wohnberatung freut sich auf Ihren Anruf unter der Aktionshotline 0371/38 222-229.

Noch mehr Wohnungsangebote gibt es unter www.siedlungsgemeinschaft.de

*Gilt für jede bezugsfertige Wohnung aus unserer aktuellen Angebotsliste I Nebenkostenvorauszahlungen und Mietzahlungen für Einbauküchen sind von der Aktion ausgeschlossen

Gemütliche 2-Raumwohnung im Grünen

Objekt-Nr.: MO_2000-9115-111
09116 Chemnitz, Am Karbel 28

Grundriss:



2-Raum-Wohnung links mit Balkon und Dusche am Fenster, Typ Q6

Endenergieverbrauch

0 kWh / (m² * a)

