

So weit das Auge reicht... Wohnung mit interessanter Fernsicht

Objekt-Nr.: MO_2000-14084-131
09112 Chemnitz, Heinrich-Beck-Straße 79



Objekteigenschaften:

Zimmer:	2	Etage:	3
Wohnfläche:	47 m²	Etagenanzahl:	4
Kaltmiete:	305,5 €		
Nebenkosten:	70,5 €		
Heizungskosten:	56,4 €	Baujahr:	1963
Warmmiete:	432,4 €		

Sanierung/Modernisierung Haus:

Renovierung Wohnung:

Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis

Energieeffizienzklasse: A

Befeuerungsart: Fernwärme

Bezugsdatum: ab sofort

Ausstattung: ☒ Balkon/Terrasse ☒ Keller

Genossenschaftsanteile:

Heizungsart: Fernwärme

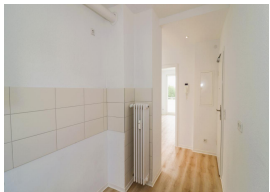
Warmwasserbereitung inklusiv: nein

Garage/Stellplatz:

Miete Garage/Stellplatz: 0 €

Wohntyp: keine Angabe

Haustiere: nach Vereinbarung



So weit das Auge reicht... Wohnung mit interessanter Fernsicht

Objekt-Nr.: MO_2000-14084-131

09112 Chemnitz, Heinrich-Beck-Straße 79

Objektbeschreibung:

Das Gebäude wurde 1963 in industrieller Blockbauweise errichtet. Das sanierte Mehrfamilienhaus mit 4 Hauseingängen hat 4 Wohngeschosse mit je 2 Wohnungen pro Geschoss und ist vollständig unterkellert. Die Wohnungen werden zentral über Fernwärme beheizt. Moderne Gas Durchlauferhitzer in der Küche stellen schnell und bedarfsgerecht warmes Wasser bereit. Zum Kochen wird Gas verwendet. In jeder Wohnung ist mindestens ein TV-Kabelanschluss, ein Glasfaseranschluss und eine Telefonanschlussdose vorhanden. Alle Wohnungen haben einen Balkon, der zur Südseite ausgerichtet ist. Im Spitzboden sind der Wäschetrockenboden und der Kammerbereich untergebracht. Für einen hohen Sicherheitsstandard bei einfacher Handhabung sorgt das elektronische Schließsystem (Paco-Clip) für die Haustür. Die Fassade der Gebäude ist geputzt und mit einem Fassadenvollwärmeschutz versehen.

Objektausstattung:

Sie sind auf der Suche nach einer kleinen, modernen 3-Zimmer-Wohnung? Dann haben Sie hier Ihre eigenen 4 Wände auf dem zentral gelegenen Kaßberg gefunden. Die sanierte 58 m² große Wohnung mit 3 Zimmern ist ein echtes Schmuckstück. Wer die warme und freundliche Optik von Holzböden mag, wird an dem hochwertigen Designbodenbelag in Eiche-Optik sofort Gefallen finden. Das geräumige Wohnzimmer wirkt durch den sonnigen Balkon hell und freundlich. Eine gemütliche Sitzecke oder ein schönes großes Sofa? Hier können Sie all Ihren Wohnideen freien Lauf lassen. Durch die ruhige Lage bietet das benachbarte Schlafzimmer beste Voraussetzungen für einen erholsamen Schlaf. Die Küche mit gefliestem Arbeitsbereich ist praktisch und verfügt über ein Fenster. Gekocht wird mit Gas. Die Anschlüsse für Die Waschmaschine und den Geschirrspüler befinden sich am gefliesten Arbeitsbereich. Das Badezimmer mit Fenster, einem Handtuchheizkörper und einer Badewanne beeindruckt mit zeitlos schönen Fliesen und einer hochwertigen Ausstattung. Das Kinderzimmer mit einem großem Fenster stellt den perfekten Rückzugsort für Ihr Kind dar. Zusätzliche Abstellfläche bietet eine zur Wohnung gehörende Bodenkammer und ein Keller. Kostenfreie Parkmöglichkeiten finden Sie direkt an der Straße.

So weit das Auge reicht... Wohnung mit interessanter Fernsicht

Objekt-Nr.: MO_2000-14084-131
09112 Chemnitz, Heinrich-Beck-Straße 79

Lage:

Lebendig und liebenswert- so sehen viele Bewohner ihren Kaßberg. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten- vom BIO-Laden bis zum Discounter-, Restaurants und kleine Bistros sowie medizinische Einrichtungen sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar und machen den Alltag lebenswert. Kitas, Grund- und Oberschule und zwei Gymnasien sind in naher Umgebung vorhanden. Die Chemnitzer Innenstadt ist mit dem Auto in weniger als 5 Minuten erreichbar. Eine bequeme Busverbindung (Linie 31/62) haben Sie auch. Wenn Sie mögen, erreichen Sie die Innenstadt in kurzer Zeit gemütlich zu Fuß.

Zum Autobahnanschluss Chemnitz Mitte benötigen Sie nur ca. 15 Autominuten.

Sonstige Angaben:

Finde Dein neues Zuhause in Chemnitz

#unser Einzugsgeschenk – 2 Monate mietfrei*

Das Team der Wohnberatung freut sich auf Ihren Anruf unter der Aktionshotline 0371/38 222-229.

Noch mehr Wohnungsangebote gibt es unter www.siedlungsgemeinschaft.de

*Gilt für jede bezugsfertige Wohnung aus unserer aktuellen Angebotsliste I Nebenkostenvorauszahlungen und Mietzahlungen für Einbauküchen sind von der Aktion ausgeschlossen

So weit das Auge reicht... Wohnung mit interessanter Fernsicht

Objekt-Nr.: MO_2000-14084-131

09112 Chemnitz, Heinrich-Beck-Straße 79

Grundriss:

Sg ... genau mein Stil
wohnen.sparen.



Wohnung 6

Endenergieverbrauch

0 kWh / (m² * a)

