Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG

...genau mein Stil
wohnen.sparen.

3 Zimmer mit Balkon... Halbes Jahr-halbe (Kalt)Miete

Objekt-Nr.:MO_2000-9134-222
09116 Chemnitz, Am Karbel 47













Objekteigenschaften:

Zimmer:	3	Etage:	2
Wohnfläche:	58 m²	Etagenanzahl:	4
Kaltmiete:	377 €		
Nebenkosten:	87 €		
Heizungskosten:	70 €	Baujahr:	1963
Warmmiete:	534 €		

Sanierung/Modernisierung Haus:
Renovierung Wohnung:
Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse: A
Befeuerungsart: Fernwärme

Bezugsdatum: ab sofort

Ausstattung: ✓ Balkon/Terrasse ✓ Keller

Genossenschaftsanteile:

Heizungsart: Fernwärme
Warmwasserbereitung inklusiv: nein
Garage/Stellplatz:
Miete Garage/Stellplatz: 0 €
Wohntyp: keine Angabe
Haustiere: nach Vereinbarung

3 Zimmer mit Balkon... Halbes Jahr-halbe (Kalt)Miete

Objekt-Nr.:MO_2000-9134-222
09116 Chemnitz, Am Karbel 47

Objektbeschreibung:

Das Gebäude aus dem Jahr 1963 wurde in industrieller Blockbauweise errichtet. Das sanierte Mehrfamilienhaus mit 4 Hauseingängen hat 4 Wohngeschosse mit je 2 Wohnungen pro Geschoss und ist vollständig unterkellert. Die Wohnungen werden zentral über Fernwärme beheizt. Moderne Gas Durchlauferhitzer in der Küche stellen schnell und bedarfsgerecht warmes Wasser bereit. Zum Kochen wird Gas verwendet. In jeder Wohnung sind mindestens ein TV- Kabelanschluss, ein Glasfaseranschluss und eine Telefonanschlussdose vorhanden. Alle Wohnungen haben einen Balkon, der zur Südseite ausgerichtet ist. Im Spitzboden sind der Wäschetrockenboden und der Kammerbereich untergebracht. Für einen hohen Sicherheitsstandard bei einfacher Handhabung sorgt das elektronische Schließsystem (Paco-Clip) für die Haustür. Die Fassade der Gebäude ist geputzt und mit einem Fassadenvollwärmeschutz versehen.

Objektausstattung:

Sie haben in punkto Komfort und Qualität gern den richtigen Riecher? Und Sie lieben es eher gemütlich? Dann haben Sie hier Ihre neu sanierte 3-Zimmer- Traumwohnung im schönen Flemminggebiet gefunden.
Freuen Sie sich auf ein Rendezvous mit einem 58- Quadratmeter-Klassiker samt 3 Zimmern und einen von der Sonne verwöhnten Balkon mit Blick ins Grüne. Entdecken Sie die neue Lust aufs Wohnen mit einer wertigen Ausstattung und sorgfältigen Verarbeitung. Wer es fußwarm und pflegeleicht mag, setzt auf einen Designbodenbelag - hier in Walnussoptik. Die kleine Küche mit Fenster kann mit einer Küchenzeile optimal eingerichtet werden. Der Arbeitsbereich ist modern gefliest, der Anschluss für einen Gasherd sowie die Wasseranschlüsse für Geschirrspüler und Waschmaschine sind ebenso vorhanden und es wäre sogar noch Platz kleine Essecke. Das Badezimmer mit Fenster ist sehr hochwertig gefliest. Für ausgedehnte Schaumbäder steht Ihnen eine Wanne zur Verfügung. Wohn-, Schlaf-und Kinderzimmer verfügen über einen TV-Kabelanschluss. Ein Telefon-und ein Multimedia- Anschluss über das moderne Glasfasernetz sind ebenfalls vorhanden. Zur Wohnung gehören ein Keller und eine Kammer. Kostenfreie Parkmöglichkeiten finden Sie gleich in der Nähe des Wohnhauses. Mietbare Parkplätze sind auch vorhanden, hier lohnt sich nachfragen.

Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG

...genau mein Stil
wohnen.sparen.

3 Zimmer mit Balkon... Halbes Jahr-halbe (Kalt)Miete

Objekt-Nr.:MO_2000-9134-222
09116 Chemnitz, Am Karbel 47

Lage:

Das Flemminggebiet zählt zu den schönsten und ruhigsten Wohngebieten in Chemnitz. Sie haben hier eine gute Infrastruktur, ausgezeichnete Verkehrsanbindungen (Buslinie 31in Richtung City und Autobahnabfahrt Chemnitz Mitte), Einkaufsmöglichkeiten, das Klinikum direkt vor Ort, Kitas- und Grundschule in Laufweite, Spielplätze und vor allem viel Natur und Ruhe direkt vor der Haustür. Zahlreiche Grünflächen zwischen den Häusern bieten Platz zum Verweilen und Durchatmen.

Sonstige Angaben:

Auf zum fröhlichen Endspurt…
Sie brauchen lieber gestern als heute eine neue Wohnung? Dann schauen Sie gleich in unserer aktuellen Angebotsliste nach bezugsfertigen Wohnungen. Bei Mietbeginn bis zum 31.12.2026 schenken wir Ihnen ein halbes Jahr lang die halbe Kaltmiete*
*Nebenkostenvorauszahlungen und Mieten für Einbauküchen sind von der Aktion ausgeschlossen I Aktion ist nicht kombinierbar und gilt nur für bezugsfertige Wohnungen

Sie erreichen uns unter der Aktionshotline 0371 38 222-229 oder www.siedlungsgemeinschaft.de
Herzlichen Dank für Ihr Vertrauen! Ihre Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG

3 Zimmer mit Balkon... Halbes Jahr-halbe (Kalt)Miete

Objekt-Nr.:MO_2000-9134-222
09116 Chemnitz, Am Karbel 47

Grundriss:



Endenergieverbrauch

