

BESTE Aussicht! Apartment mit BALKON/Dusche/Aufzug

Objekt-Nr.: MO_2000-2141-91
09116 Chemnitz, Albert-Schweitzer-Straße 64



Objekteigenschaften:

Zimmer:	1	Etage:	9
Wohnfläche:	40 m²	Etagenanzahl:	11
Kaltmiete:	260 €		
Nebenkosten:	84 €		
Heizungskosten:	84 €	Baujahr:	1983
Warmmiete:	428 €		

Sanierung/Modernisierung Haus:

Renovierung Wohnung:

Energieausweistyp: Energiebedarfsausweis

Energieeffizienzklasse: A

Befeuerungsart: Fernwärme

Bezugsdatum: ab sofort

Ausstattung: ☒ Balkon/Terrasse ☒ Einbauküche
☒ Keller

Genossenschaftsanteile:

Heizungsart: Fernwärme

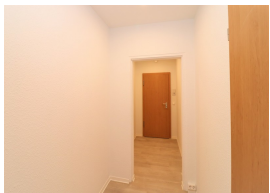
Warmwasserbereitung inklusiv: nein

Garage/Stellplatz:

Miete Garage/Stellplatz: 0 €

Wohntyp: keine Angabe

Haustiere: nach Vereinbarung



BESTE Aussicht! Apartment mit BALKON/Dusche/Aufzug

Objekt-Nr.: MO_2000-2141-91
09116 Chemnitz, Albert-Schweitzer-Straße 64

Objektbeschreibung:

Das neu sanierte Punkthochhaus Albert-Schweitzer-Straße 62/64 ist ein freistehender Plattenbau des Bautyps WBS70 /IW77 aus dem Jahr 1983 mit zwei Hauseingängen und 11 Wohngeschossen. Vier Wohnungen unterschiedlichster Größe pro Wohngeschoss sind in den beiden Hochhäusern versammelt. Das Angebot reicht vom Einzimmerapartment bis zur geräumigen ZWEI-Zimmer, DREI-Zimmer- und familienfreundlichen Vier-Zimmer-Wohnung. Alle Wohnungen haben innenliegende Dusch- oder Wannenbäder, geräumige Loggien und verfügen über einen TV-Kabelanschluss, Telefon- und zusätzlich einen Multimedia- Anschluss über das moderne Glasfasernetz. Die Wärmeversorgung der Häuser erfolgt über Fernwärme einschließlich einer zentralen Warmwasserbereitung. Zum Kochen wird Elektro verwendet. Ein neuer, moderner Aufzug bringt die Bewohner bequem vom Keller bis in das letzte Wohngeschoss. Die Innen- und Trennwandelemente bestehen aus Beton. Das Gebäude ist voll unterkellert. Die Fassade des Wohnhauses ist geputzt und mit einem Fassadenvollwärmeschutz versehen. Für einen hohen Sicherheitsstandard bei einfacher Handhabung sorgt das elektronische Schließsystem (Paco-Clip) für die Haustür. Ein öffentlicher Parkplatz befindet sich direkt vor dem Wohnhaus.

Objektausstattung:

Freuen Sie sich auf spannende 40 m² und genießen Sie zu jeder Jahreszeit eine ganz besondere Aussicht über die Stadt bis ins Erzgebirge:

- Aufzug
- Wohn/Schlafzimmer mit BALKON
- Küche mit Fenster
- schicke, moderne Einbauküche 30€/Monat
- Kochen mit Strom
- Bad mit Dusche
- Waschmaschinenanschluss Bad
- hochwertiger Designbelag
- Deckenspots im Flur
- Mieterkeller

BESTE Aussicht! Apartment mit BALKON/Dusche/Aufzug

Objekt-Nr.: MO_2000-2141-91
09116 Chemnitz, Albert-Schweitzer-Straße 64

Lage:

Entschleunigen Sie im herrlich grünen Altendorfer Flemminggebiet. Hier erwartet Sie eine gewachsene Infrastruktur, angenehme Ruhe, frische Luft und Natur. Die Nähe zur Flemming-Grundschule, zu mehreren Kindergärten, Reha-Einrichtungen, dem Klinikum und zu verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten machen diesen Wohnstandort mit einer guten Verkehrsanbindung zur A4 und A72 zu einem echten Gewinn. Eine bequeme Busverbindung (Linie 62/72) ermöglicht, dass Sie innerstädtische Ziele schnell erreichen können.

Sonstige Angaben:

Finde Dein neues Zuhause in Chemnitz

#unser Einzugsgeschenk – 2 Monate mietfrei*

Das Team der Wohnberatung freut sich auf Ihren Anruf unter der Aktionshotline 0371/38 222-229.

Noch mehr Wohnungsangebote gibt es unter www.siedlungsgemeinschaft.de

*Gilt für jede bezugsfertige Wohnung aus unserer aktuellen Angebotsliste | Nebenkostenvorauszahlungen und Mietzahlungen für Einbauküchen sind von der Aktion ausgeschlossen

BESTE Aussicht! Apartment mit BALKON/Dusche/Aufzug

Objekt-Nr.: MO_2000-2141-91

09116 Chemnitz, Albert-Schweitzer-Straße 64

Grundriss:

 ... genau mein Stil
wohnen.sparen.



Albert-Schweitzer-Straße 64, 1. links, Typ 1

Endenergiebedarf

0 kWh / (m² * a)

