

Umstellung von Gas auf Strom... NEU! 3 Zimmer mit Balkon

Objekt-Nr.: MO_2000-11234-222
09116 Chemnitz, Flemmingstraße 83



Objekteigenschaften:

Zimmer:	3	Etage:	2
Wohnfläche:	58 m²	Etagenanzahl:	4
Kaltmiete:	342,2 €		
Nebenkosten:	87 €		
Heizungskosten:	69,6 €	Baujahr:	1963
Warmmiete:	498,8 €		

Sanierung/Modernisierung Haus:

Renovierung Wohnung:

Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis

Energieeffizienzklasse: A

Befeuerungsart: Fernwärme

Bezugsdatum: ab sofort

Ausstattung: ☒ Balkon/Terrasse ☒ Keller

Genossenschaftsanteile:

Heizungsart: Fernwärme

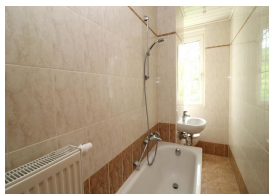
Warmwasserbereitung inklusiv: nein

Garage/Stellplatz:

Miete Garage/Stellplatz: 0 €

Wohntyp: keine Angabe

Haustiere: nach Vereinbarung



Umstellung von Gas auf Strom... NEU! 3 Zimmer mit Balkon

Objekt-Nr.:MO_2000-11234-222
09116 Chemnitz, Flemmingstraße 83

Objektbeschreibung:

Das Gebäude wurde 1963 in industrieller Blockbauweise errichtet. Das sanierte Mehrfamilienhaus mit 4 Hauseingängen hat 4 Wohngeschosse mit je 2 Wohnungen pro Geschoss und ist vollständig unterkellert. Die Wohnungen werden zentral über Fernwärme beheizt. Zur Zeit erfolgt die Umstellung von Gas auf Elektro, es werden neue Wohnungseingangstüren eingebaut und das Treppenhaus vorgerichtet. Zum Kochen wird ab sofort Strom verwendet. In jeder Wohnung ist mindestens ein TV Kabelanschluss, ein Glasfaseranschluss und eine Telefonanschlussdose vorhanden. Alle Wohnungen haben einen Balkon, der zur Südseite ausgerichtet ist. Im Spitzboden sind der Wäschetrockenboden und der Kammerbereich untergebracht. Für einen hohen Sicherheitsstandard bei einfacher Handhabung sorgt das elektronische Schließsystem (Paco-Clip) für die Haustür. Die Fassade der Gebäude ist geputzt und mit einem Fassadenvollwärmeschutz versehen.

Objektausstattung:

Sie suchen eine kleine 3-Zimmer- Wohnung zu erschwinglicher Miete in verkehrsgünstiger Lage? Dann haben wir das Passende für Sie. 3 Zimmer, BALKON, Küche, Bad- frisch vorgerichtet und saniert. Das umlaufend geflieste Bad mit Fenster hat eine Wanne. Die helle Küche mit Fenster ist klein, aber Sie müssen auf nichts verzichten. Anschlüsse für Wasch-und Geschirrspüler sind neben dem Gasherdanschluss am gefliesten Nassbereich vorhanden. Alle Zimmer sind mit einem pflegeleichten Belag ausgestattet. Zur Wohnung gehören außerdem ein Keller und ein Bodenkammer. Kostenfrei parken können Sie ganz bequem vor dem Haus.

Umstellung von Gas auf Strom... NEU! 3 Zimmer mit Balkon

Objekt-Nr.:MO_2000-11234-222
09116 Chemnitz, Flemmingstraße 83

Lage:

Entschleunigen Sie im herrlich grünen Altendorfer Flemminggebiet, denn Sie haben hier eine Top Infrastruktur, ausgezeichnete Verkehrsanbindungen (Buslinie 31 in Richtung City und Autobahnabfahrt Chemnitz Mitte), Einkaufsmöglichkeiten, das Klinikum direkt vor Ort, Kitas- und Grundschule in Laufweite, Spielplätze und vor allem viel Natur und Ruhe. Zahlreiche Grünflächen zwischen den Häusern bieten Platz zum Verweilen und Durchatmen.

Sonstige Angaben:

Finde Dein neues Zuhause in Chemnitz

#unser Einzugsgeschenk – 2 Monate mietfrei*

Das Team der Wohnberatung freut sich auf Ihren Anruf unter der Aktionshotline 0371/38 222-229.

Noch mehr Wohnungsangebote gibt es unter www.siedlungsgemeinschaft.de

*Gilt für jede bezugsfertige Wohnung aus unserer aktuellen Angebotsliste | Nebenkostenvorauszahlungen und Mietzahlungen für Einbauküchen sind von der Aktion ausgeschlossen

Umstellung von Gas auf Strom... NEU! 3 Zimmer mit Balkon

Objekt-Nr.: MO_2000-11234-222
09116 Chemnitz, Flemmingstraße 83

Grundriss:

Sg ... genau mein Stil
wohnen.sparen.



Endenergieverbrauch

0 kWh / (m² * a)

