

SOFORT einziehen: MODERNE 3-Zimmer-Wohnung im Flemming

Objekt-Nr.: MO_2000-9095-332

09116 Chemnitz, Am Karbel 22



Objekteigenschaften:

Zimmer:	3	Etage:	3
Wohnfläche:	58 m²	Etagenanzahl:	4
Kaltmiete:	353,8 €		
Nebenkosten:	87 €		
Heizungskosten:	58 €	Baujahr:	1963
Warmmiete:	498,8 €		

Sanierung/Modernisierung Haus:

Renovierung Wohnung:

Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis

Energieeffizienzklasse: A

Befeuerungsart: Fernwärme

Bezugsdatum: ab sofort

Ausstattung: ☒ Balkon/Terrasse ☒ Keller

Genossenschaftsanteile:

Heizungsart: Fernwärme

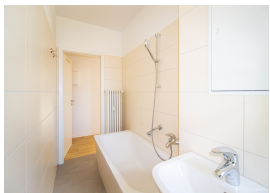
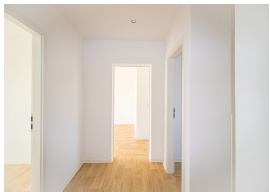
Warmwasserbereitung inklusiv: nein

Garage/Stellplatz:

Miete Garage/Stellplatz: 0 €

Wohntyp: keine Angabe

Haustiere: nach Vereinbarung



SOFORT einziehen: MODERNE 3-Zimmer-Wohnung im Flemming

Objekt-Nr.:MO_2000-9095-332

09116 Chemnitz, Am Karbel 22

Objektbeschreibung:

Das Gebäude wurde 1963 in industrieller Blockbauweise errichtet. Das sanierte Mehrfamilienhaus mit 4 Hauseingängen hat 4 Wohngeschosse mit je 2 Wohnungen pro Geschoss und ist vollständig unterkellert. Die Wohnungen werden zentral über Fernwärme beheizt. Moderne Gas Durchlauferhitzer in der Küche stellen schnell und bedarfsgerecht warmes Wasser bereit. Zum Kochen wird Gas verwendet. In jeder Wohnung sind mindestens ein TV- Kabelanschluss, ein Glasfaseranschluss und eine Telefonanschlussdose vorhanden. Alle Wohnungen haben einen Balkon, der zur Südseite ausgerichtet ist. Im Spitzboden sind der Wäschetrockenboden und der Kammerbereich untergebracht. Für einen hohen Sicherheitsstandard bei einfacher Handhabung sorgt das elektronische Schließsystem (Paco-Clip) für die Haustür. Die Fassade der Gebäude ist geputzt und mit einem Fassadenvollwärmeschutz versehen.

Objektausstattung:

Freuen Sie sich auf eine moderne, ruhige Wohnung mit drei optimal geschnittenen Zimmern mit Balkon in sonniger Lage. Der strapazierfähige PVC-Fußbodenbelag in Eicheoptik verleiht Kontrast und ist sehr pflegeleicht. Platz ist in der kleinsten Küche. Aber sehen Sie selbst, dass Sie auf nichts verzichten müssen. Der Arbeitsbereich ist hell gefliest und das Fenster verleiht den wenigen Quadratmetern Behaglichkeit und Weite. Sie haben einen Elektroherdanschluss und genügend Platz für die Waschmaschine und den Geschirrspüler. Wenn Sie möchten, haben Sie sogar noch Platz für eine kleine Sitzecke für Ihren Morgenkaffee. Die neuen Zimmertüren haben in Küche und Wohnzimmer große Glasausschnitte. Abstellmöglichkeiten haben Sie in Ihrem Mieterkeller und unter dem Dach. Parken können Sie kostenfrei vor dem Wohnhaus.

SOFORT einziehen: MODERNE 3-Zimmer-Wohnung im Flemming

Objekt-Nr.: MO_2000-9095-332

09116 Chemnitz, Am Karbel 22

Lage:

Kein Lärm, Erholung pur und trotzdem nicht außer der Welt- so lässt es sich leben im Altendorfer Flemminggebiet. Hier erwartet Sie eine gewachsene Infrastruktur, ausgezeichnete Verkehrsanbindungen (Buslinie 31 in Richtung City und Autobahnabfahrt Chemnitz Mitte), Einkaufsmöglichkeiten, das Klinikum direkt vor Ort, Kitas- und Grundschule in Laufweite. Spielplätze und vor allem viel Natur und Ruhe haben Sie direkt vor der Haustür. Zahlreiche Grünflächen zwischen den Häusern bieten Platz zum Verweilen und Durchatmen.

Sonstige Angaben:

Finde Dein neues Zuhause in Chemnitz

#unser Einzugsgeschenk – 2 Monate mietfrei*

Das Team der Wohnberatung freut sich auf Ihren Anruf unter der Aktionshotline 0371/38 222-229.

Noch mehr Wohnungsangebote gibt es unter www.siedlungsgemeinschaft.de

*Gilt für jede bezugsfertige Wohnung aus unserer aktuellen Angebotsliste | Nebenkostenvorauszahlungen und Mietzahlungen für Einbauküchen sind von der Aktion ausgeschlossen

SOFORT einziehen: MODERNE 3-Zimmer-Wohnung im Flemming

Objekt-Nr.: MO_2000-9095-332
09116 Chemnitz, Am Karbel 22

Grundriss:

Sg ... genau mein Stil
wohnen.sparen.



3-Raum-Wohnung rechts mit breitem Flur, Typ Q6

Endenergieverbrauch

0 kWh / (m² * a)

