

Arbeiten in Chemnitz - Wohnen in Chemnitz - Ihr neues Zuhause

Objekt-Nr.: MO_2000-13061-121
09112 Chemnitz, Hoffmannstraße 26



Objekteigenschaften:

Zimmer:	3	Etage:	2
Wohnfläche:	59 m²	Etagenanzahl:	5
Kaltmiete:	360 €		
Nebenkosten:	88,5 €		
Heizungskosten:	88,5 €	Baujahr:	1961
Warmmiete:	537 €		

Sanierung/Modernisierung Haus:

Renovierung Wohnung:

Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis

Energieeffizienzklasse: A

Befeuerungsart: Gas

Bezugsdatum: 20.10.2026

Ausstattung: ☒ Balkon/Terrasse ☒ Keller

Genossenschaftsanteile:

Heizungsart: Zentralheizung

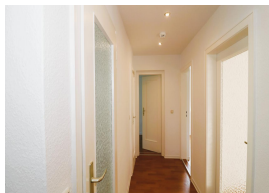
Warmwasserbereitung inklusiv: nein

Garage/Stellplatz:

Miete Garage/Stellplatz: 0 €

Wohntyp: keine Angabe

Haustiere: nach Vereinbarung



Arbeiten in Chemnitz - Wohnen in Chemnitz - Ihr neues Zuhause

Objekt-Nr.: MO_2000-13061-121
09112 Chemnitz, Hoffmannstraße 26

Objektbeschreibung:

Zentral und mitten im Geschehen: So wohnen Sie hier! Das Wohnhaus in der Hoffmannstraße ist vollständig saniert, wärmegeklämmt und hat ein gepflegtes grünes Umfeld. Das Mehrfamilienhaus hat einen Hauseingang mit 10 Wohnungen auf 5 Etagen. Beheizt werden die Wohnungen zentral. Die Warmwasserbereitung erfolgt ebenfalls zentral.

Objektausstattung:

Die liebevoll sanierte 3-Raum-Wohnung im 2. Obergeschoss bekommt von allen Seiten Licht und Sonne. Frühstück auf dem Balkon und zwar ganz in Ruhe, das können Sie hier, denn der angrenzende Balkon an der Küche ist dafür wie gemacht. Anschlüsse für Geschirrspüler und Elektroherd sind vorhanden. Mit einer Wanne ausgestattet, sorgt das kleine hübsche Bad mit Fenster ganz sicher für gute Laune. Das geräumige, fast quadratische Wohnzimmer hat ein großes Fenster mit Blick ins Grüne, wenn auch zur Straßenseite. Die Wände sind mit Raufasertapete versehen. Der strapazierfähige CV-Belag wirkt modern und lässt viele Einrichtungsstile zu. Zur Wohnung gehört außerdem ein Keller und eine Bodenkammer. Parken können Sie kostenfrei in der Nähe des Hauses.

Arbeiten in Chemnitz - Wohnen in Chemnitz - Ihr neues Zuhause

Objekt-Nr.: MO_2000-13061-121
09112 Chemnitz, Hoffmannstraße 26

Lage:

Die ruhige Hoffmannstraße befindet sich auf dem hinteren Kaßberg und führt als Einbahnstraße in Richtung Heinrich-Beck-Straße fast nur Anwohnerverkehr. Für Einkäufe und schnelle Besorgungen gibt es hier zahlreiche kleine Geschäfte und Supermärkte. Besonderes Flair verleihen dem Stadtteil die vielen kleinen Cafés, Kneipen und Restaurants. Die Innenstadt erreichen Sie innerhalb von nur 10 Minuten mit den öffentlichen Verkehrsmitteln. Und für die Kleinen gibt es ausreichend Kindergärten und Schulen ganz in der Nähe.

Sonstige Angaben:

Finde Dein neues Zuhause in Chemnitz

#unser Einzugsgeschenk – 2 Monate mietfrei*

Das Team der Wohnberatung freut sich auf Ihren Anruf unter der Aktionshotline 0371/38 222-229.

Noch mehr Wohnungsangebote gibt es unter www.siedlungsgemeinschaft.de

*Gilt für jede bezugsfertige Wohnung aus unserer aktuellen Angebotsliste | Nebenkostenvorauszahlungen und Mietzahlungen für Einbauküchen sind von der Aktion ausgeschlossen

Arbeiten in Chemnitz - Wohnen in Chemnitz - Ihr neues Zuhause

Objekt-Nr.: MO_2000-13061-121
09112 Chemnitz, Hoffmannstraße 26

Endenergieverbrauch

