

Mitte September frei! Charmante 2-Zimmer-Wohnung

Objekt-Nr.: MO_2000-16044-331
09116 Chemnitz, Kochstraße 30



Objekteigenschaften:

Zimmer:	2	Etage:	3
Wohnfläche:	48 m²	Etagenanzahl:	4
Kaltmiete:	292,8 €		
Nebenkosten:	72 €		
Heizungskosten:	57,6 €	Baujahr:	1962
Warmmiete:	422,4 €		

Sanierung/Modernisierung Haus:

Renovierung Wohnung:

Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis

Energieeffizienzklasse: A

Befeuerungsart: Fernwärme

Bezugsdatum: 14.09.2026

Ausstattung: ☒ Balkon/Terrasse ☒ Keller

Genossenschaftsanteile:

Heizungsart: Fernwärme

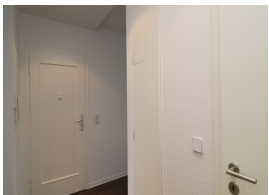
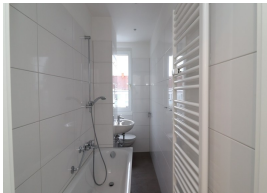
Warmwasserbereitung inklusiv: nein

Garage/Stellplatz:

Miete Garage/Stellplatz: 0 €

Wohntyp: keine Angabe

Haustiere: nach Vereinbarung



Mitte September frei! Charmante 2-Zimmer-Wohnung

Objekt-Nr.: MO_2000-16044-331

09116 Chemnitz, Kochstraße 30

Objektbeschreibung:

Das Gebäude wurde 1962 in industrieller Blockbauweise errichtet. Das sanierte Mehrfamilienhaus mit 4 Hauseingängen hat 4 Wohngeschosse mit je 2 Wohnungen pro Geschoss und ist vollständig unterkellert. Die Wohnungen werden zentral über Fernwärme beheizt. Ein moderner Elektro- Durchlauferhitzer stellt schnell und bedarfsgerecht warmes Wasser bereit. Zum Kochen wird Strom verwendet. In jeder Wohnung ist mindestens ein TV Kabelanschluss, ein Glasfaseranschluss und eine Telefonanschlussdose vorhanden. Alle Wohnungen haben einen Balkon, der zur Südseite ausgerichtet ist. Im Spitzboden sind der Wäschetrockenboden und der Kammerbereich untergebracht. Für einen hohen Sicherheitsstandard bei einfacher Handhabung sorgt das elektronische Schließsystem (Paco-Clip) für die Haustür. Die Fassade der Gebäude ist geputzt und mit einem Fassadenvollwärmeschutz versehen.

Objektausstattung:

Diese liebevoll sanierte 2-Zimmer- Wohnung mit Balkon und einem offenen Wohnbereich kann sofort bezogen werden. Ein besonderer Blickfang ist das hochwertig geflieste Badezimmer mit Fenster, Wanne, und

Handtuchheizkörper. Ihre Waschmaschine hat in der Küche Platz. Für warmes Wasser sorgt bedarfsgerecht ein elektrischer Durchlauferhitzer, der sich im Bad befindet. Hell und sonnig empfängt Sie die Küche, groß genug für eine durchdachte Möblierung und einer gemütlichen Sitzecke. Gekocht wird mit Strom. Der Anschluss für Spüle und Geschirrspüler/Waschmaschine steht an dem gefliesten Arbeitsbereich zur Verfügung. Vor dem Wohnzimmer gibt es einen geräumigen Balkon, der die herrlichen Sonnenstunden des Tages einfängt. Etwas anders wird die Wohnung mit dem Designboden in hochwertiger schwarzen Eiche-Optik und in Szene gesetzt. Dies ermöglicht Ihnen eine ganz persönliche Raumgestaltung für eine wohnliche und angenehme Atmosphäre. Die Wandflächen haben einen matt weißen Anstrich auf Raufasertapetenuntergrund. Zur Wohnung gehören ein Keller und ein Bodenstellplatz. Kostenfreie Parkmöglichkeiten finden Sie ganz in der Nähe des Wohnhauses.

Mitte September frei! Charmante 2-Zimmer-Wohnung

Objekt-Nr.: MO_2000-16044-331
09116 Chemnitz, Kochstraße 30

Lage:

Viel Grün vor und hinter dem Wohnhaus, aber auch vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants sowie medizinische Einrichtungen in nächster Nähe machen den Alltag lebens- und wohnenswert. Die Chemnitzer Innenstadt ist mit dem Auto in ca. 5 Minuten erreichbar. Eine bequeme Busverbindung (Linie 31/62) haben Sie auch.

Sonstige Angaben:

Finde Dein neues Zuhause in Chemnitz

#unser Einzugsgeschenk – 2 Monate mietfrei*

Das Team der Wohnberatung freut sich auf Ihren Anruf unter der Aktionshotline 0371/38 222-229.

Noch mehr Wohnungsangebote gibt es unter www.siedlungsgemeinschaft.de

*Gilt für jede bezugsfertige Wohnung aus unserer aktuellen Angebotsliste | Nebenkostenvorauszahlungen und Mietzahlungen für Einbauküchen sind von der Aktion ausgeschlossen

Mitte September frei! Charmante 2-Zimmer-Wohnung

Objekt-Nr.: MO_2000-16044-331
09116 Chemnitz, Kochstraße 30

Grundriss:



Endenergieverbrauch

0 kWh / (m² * a)

