Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG

...genau mein Stil
wohnen.sparen.

Ruhe! Sonne! Altendorfer Gemütlichkeit! 2 Zimmer mit Balkon

Objekt-Nr.:MO_2000-30084-131
09116 Chemnitz, Steinwiese 46













Objekteigenschaften:

Zimmer:	2	Etage:	3
Wohnfläche:	48 m²	Etagenanzahl:	4
Kaltmiete:	288 €		
Nebenkosten:	72 €		
Heizungskosten:	57,6 €	Baujahr:	1966
Warmmiete:	417,6 €		

Sanierung/Modernisierung Haus:
Renovierung Wohnung:
Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse: A
Befeuerungsart: Fernwärme

Bezugsdatum: ab sofort

Ausstattung: ✓ Balkon/Terrasse ✓ Keller

Genossenschaftsanteile:

Heizungsart: Fernwärme
Warmwasserbereitung inklusiv: nein
Garage/Stellplatz:
Miete Garage/Stellplatz: 0 €
Wohntyp: keine Angabe
Haustiere: nach Vereinbarung

Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG

...genau mein Stil
wohnen.sparen.

Ruhe! Sonne! Altendorfer Gemütlichkeit! 2 Zimmer mit Balkon

Objekt-Nr.:MO_2000-30084-131
09116 Chemnitz, Steinwiese 46

Objektbeschreibung:

Das Gebäude entspricht dem Wohnungsbautyp Q6 und wurde in industrieller Blockbauweise errichtet. Das sanierte Mehrfamilienhaus mit 4 Hauseingängen hat 4 Wohngeschosse mit je 2 Wohnungen pro Geschoss und ist vollständig unterkellert. Die Wohnungen werden zentral über Fernwärme beheizt. Moderne Gas Durchlauferhitzer in der Küche stellen schnell und bedarfsgerecht warmes Wasser bereit. Zum Kochen wird Gas verwendet. In jeder Wohnung ist mindestens ein TV Kabelanschluss, ein Glasfaseranschluss und eine Telefonanschlussdose vorhanden. Alle Wohnungen haben einen Balkon, der zur Südseite ausgerichtet ist. Im Spitzboden sind der Wäschetrockenboden und der Kammerbereich untergebracht. Für einen hohen Sicherheitsstandard bei einfacher Handhabung sorgt das elektronische Schließsystem (Paco-Clip) für die Haustür. Die Fassade der Gebäude ist geputzt und mit einem Fassadenvollwärmeschutz versehen.

Objektausstattung:

Jetzt sind SIE an der Reihe...! Willkommen in Ihrer neuen Wohnung. Das Bad mit Fenster ist in schönen Naturfarben gefliest und liegt damit voll im Trend... Für ausgedehnte Schaumbäder steht eine Wanne zur Verfügung. Platz ist in der kleinsten Küche. Aber sehen Sie selbst, dass Sie auf nichts verzichten müssen. Der Arbeitsbereich ist hell gefliest und das Fenster verleiht den wenigen Quadratmetern Behaglichkeit und Weite. Sie haben einen Gasherdanschluss und genügend Platz für die Waschmaschine und den Geschirrspüler. Ein Gasherd-geschenkt-steht ebenfalls zur Verfügung. Der hochwertige PVC-Belag in Eiche-Optik rundet das geschmackvolle Wohnerlebnis ab. Zur Wohnung gehört außerdem ein Keller und eine Bodenkammer.

Ruhe! Sonne! Altendorfer Gemütlichkeit! 2 Zimmer mit Balkon

Objekt-Nr.:MO_2000-30084-131
09116 Chemnitz, Steinwiese 46

Lage:

Entschleunigen Sie im herrlich grünen Altendorfer Flemminggebiet, denn Sie haben hier eine Top Infrastruktur, ausgezeichnete Verkehrsanbindungen (Buslinie 31 in Richtung City und Autobahnabfahrt Chemnitz Mitte), Einkaufsmöglichkeiten, das Klinikum direkt vor Ort, Kitas- und Grundschule in Laufweite, Spielplätze und vor allem viel Natur und Ruhe. Zahlreiche Grünflächen zwischen den Häusern bieten Platz zum Verweilen und Durchatmen.

Sonstige Angaben:

Finde Dein neues Zuhause in Chemnitz
#unser Einzugsgeschenk – 2 Monate mietfrei*
Das Team der Wohnberatung freut sich auf Ihren Anruf unter der Aktionshotline 0371/38 222-229.
Noch mehr Wohnungsangebote gibt es unter www.siedlungsgemeinschaft.de
*Gilt für jede bezugsfertige Wohnung aus unserer aktuellen Angebotsliste I Nebenkostenvorauszahlungen und Mietzahlungen für Einbauküchen sind von der Aktion ausgeschlossen

Ruhe! Sonne! Altendorfer Gemütlichkeit! 2 Zimmer mit Balkon

Objekt-Nr.:MO_2000-30084-131
09116 Chemnitz, Steinwiese 46

Grundriss:



2-Raum-Wohnung links mit Balkon und Giebelfenster, Typ Q6

Endenergieverbrauch

