

Zuhause ist es am schönsten... 2 Zimmer mit Balkon im Grünen

Objekt-Nr.: MO_2000-2184-321

09116 Chemnitz, Albert-Schweitzer-Straße 91



Objekteigenschaften:

Zimmer:	2	Etage:	2
Wohnfläche:	48 m²	Etagenanzahl:	4
Kaltmiete:	326,4 €		
Nebenkosten:	72 €		
Heizungskosten:	57,6 €	Baujahr:	1964
Warmmiete:	456 €		

Sanierung/Modernisierung Haus:

Renovierung Wohnung:

Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis

Energieeffizienzklasse: A

Befeuerungsart: Fernwärme

Bezugsdatum: 26.10.2026

Ausstattung: ☒ Balkon/Terrasse ☒ Keller

Genossenschaftsanteile:

Heizungsart: Fernwärme

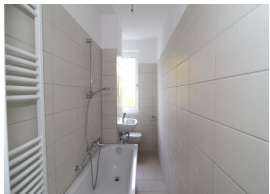
Warmwasserbereitung inklusiv: nein

Garage/Stellplatz:

Miete Garage/Stellplatz: 0 €

Wohntyp: keine Angabe

Haustiere: nach Vereinbarung



Zuhause ist es am schönsten... 2 Zimmer mit Balkon im Grünen

Objekt-Nr.:MO_2000-2184-321

09116 Chemnitz, Albert-Schweitzer-Straße 91

Objektbeschreibung:

Das Gebäude wurde 1964 in industrieller Blockbauweise errichtet. Das sanierte Mehrfamilienhaus mit 4 Hauseingängen hat 4 Wohngeschosse mit je 2 Wohnungen pro Geschoss und ist vollständig unterkellert. Die Wohnungen werden zentral über Fernwärme beheizt. Moderne Elektro- Durchlauferhitzer im Bad stellen schnell und bedarfsgerecht warmes Wasser bereit. Zum Kochen wird Strom verwendet. In jeder Wohnung sind mindestens ein TV-Kabelanschluss, ein Glasfaseranschluss und eine Telefonanschlussdose vorhanden. Alle Wohnungen haben einen Balkon, der zur Südseite ausgerichtet ist. Im Spitzboden sind der Wäschetrockenboden und der Kammerbereich untergebracht. Für einen hohen Sicherheitsstandard bei einfacher Handhabung sorgt das elektronische Schließsystem (Paco-Clip) für die Haustür. Die Fassade der Gebäude ist geputzt und mit einem Fassadenvollwärmeschutz versehen.

Objektausstattung:

Freuen Sie sich auf eine modern und geschmackvoll sanierte Wohnung mit Pfiff. Das geräumige Wohnzimmer wirkt mit seinem von der Sonne verwöhnten Südbalkon hell und freundlich. Sie haben einen freien und unverbauten Blick ins Grüne. Das Schlafzimmer mit seinem großen Fenster ist ebenso ruhig gelegen. Die hübsche Küche mit Fenster ist ein Kleinod für Meisterköche: der Arbeitsbereich ist gefliest, ein Anschluss für Elektroherd ist vorhanden und Sie haben auch noch Platz für eine kleine Sitzecke für den Morgenkaffee. Das Badezimmer mit Wanne und Fenster hat dekorative großformatige Wandfliesen und cottofarbene Bodenfliesen. Die Fußböden der Wohnräume sind mit einem hochwertigen Design-Belag ausgestattet. Die Innentüren sind neu und haben im Wohnzimmer und in der Küche einen Glaseinsatz. Die Wandflächen haben einen matt weißen Anstrich auf Raufasertapetenuntergrund. Zur Wohnung gehören ein Keller und eine Bodenkammer. Kostenfreie Parkmöglichkeiten haben Sie direkt vor dem Haus.

Zuhause ist es am schönsten... 2 Zimmer mit Balkon im Grünen

Objekt-Nr.: MO_2000-2184-321
09116 Chemnitz, Albert-Schweitzer-Straße 91

Lage:

Entschleunigen Sie im herrlich grünen Altendorfer Flemminggebiet, denn Sie haben hier eine Top Infrastruktur, ausgezeichnete Verkehrsanbindungen (Buslinie 31 in Richtung City und Autobahnabfahrt Chemnitz Mitte), Einkaufsmöglichkeiten, das Klinikum direkt vor Ort, Kitas- und Grundschule in Laufweite, Spielplätze und vor allem viel Natur und Ruhe direkt vor der Haustür. Zahlreiche Grünflächen zwischen den Häusern bieten Platz zum Verweilen und Durchatmen.

Sonstige Angaben:

Finde Dein neues Zuhause in Chemnitz

#unser Einzugsgeschenk – 2 Monate mietfrei*

Das Team der Wohnberatung freut sich auf Ihren Anruf unter der Aktionshotline 0371/38 222-229.

Noch mehr Wohnungsangebote gibt es unter www.siedlungsgemeinschaft.de

*Gilt für jede bezugsfertige Wohnung aus unserer aktuellen Angebotsliste | Nebenkostenvorauszahlungen und Mietzahlungen für Einbauküchen sind von der Aktion ausgeschlossen

Zuhause ist es am schönsten... 2 Zimmer mit Balkon im Grünen

Objekt-Nr.: MO_2000-2184-321

09116 Chemnitz, Albert-Schweitzer-Straße 91

Grundriss:

 ... genau mein Stil
wohnen.sparen.



Wohnung 6

Endenergieverbrauch

0 kWh / (m² * a)

