

Angenehm ruhige 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Dusche

Objekt-Nr.: MO_2000-19015-301
09116 Chemnitz, Limbacher Straße 123



Objekteigenschaften:

Zimmer:	2	Etage:	0
Wohnfläche:	48 m²	Etagenanzahl:	4
Kaltmiete:	292,8 €		
Nebenkosten:	72 €		
Heizungskosten:	57,6 €	Baujahr:	1963
Warmmiete:	422,4 €		

Sanierung/Modernisierung Haus:

Renovierung Wohnung:

Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis

Energieeffizienzklasse: A

Befeuerungsart: Fernwärme

Bezugsdatum: ab sofort

Ausstattung: ☒ Balkon/Terrasse ☒ Keller

Genossenschaftsanteile:

Heizungsart: Fernwärme

Warmwasserbereitung inklusiv: nein

Garage/Stellplatz:

Miete Garage/Stellplatz: 0 €

Wohntyp: Erdgeschoss

Haustiere: nach Vereinbarung



Angenehm ruhige 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Dusche

Objekt-Nr.:MO_2000-19015-301
09116 Chemnitz, Limbacher Straße 123

Objektbeschreibung:

Das Gebäude entspricht dem Wohnungsbautyp Q6 und wurde in industrieller Blockbauweise errichtet. Das sanierte Mehrfamilienhaus mit 4 Hauseingängen hat 4 Wohngeschosse mit je 2 Wohnungen pro Geschoss und ist vollständig unterkellert. Die Wohnungen werden zentral über Fernwärme beheizt. Moderne Elektro-Durchlauferhitzer im Bad stellen schnell und bedarfsgerecht warmes Wasser bereit. Zum Kochen wird Strom verwendet. In jeder Wohnung ist mindestens ein TV Kabelanschluss, ein Glasfaseranschluss und eine Telefonanschlussdose vorhanden. Alle Wohnungen haben einen Balkon, der zur Südseite ausgerichtet ist. Im Spitzboden sind der Wäschetrockenboden und der Kammerbereich untergebracht. Für einen hohen Sicherheitsstandard bei einfacher Handhabung sorgt das elektronische Schließsystem (Paco-Clip) für die Haustür. Die Fassade der Gebäude ist geputzt und mit einem Fassadenvollwärmeschutz versehen.

Objektausstattung:

Sie brauchen Ruhe, Sonne und wohnen gern mittendrin? Dann freuen Sie sich auf eine moderne und geschmackvoll sanierte Wohnung mit 2 Zimmern in entspannter Lage. Das helle Wohnzimmer wirkt mit seinem von der Sonne verwöhnten Balkon sehr hell und weiträumig. Besonders angenehm ist die verkehrsberuhigte Lage mit Blick ins Grüne. Platz ist in der kleinsten Küche. Aber sehen Sie selbst, dass Sie auf nichts verzichten müssen. Der Arbeitsbereich ist hell gefliest und das Fenster verleiht den wenigen Quadratmetern Behaglichkeit und Weite. Sie haben einen Gasherdanschluss und genügend Platz für die Waschmaschine und den Geschirrspüler. Wenn Sie möchten, haben Sie sogar noch Platz für eine kleine Sitzecke für Ihren Morgenkaffee. Die Zimmertüren haben in Küche und Wohnzimmer große Glasausschnitte. Weniger ist mehr gilt besonders dann, wenn das Badezimmer etwas kleiner ausfällt. Mit einer Dusche, Waschtisch, einem wandhängenden WC und Handtuchheizkörper ausgestattet, wirkt das modern geflieste Bad mit Fenster sehr schick. Die Wandflächen der Wohnräume haben einen matt weißen Anstrich auf Raufasertapetenuntergrund. Zur Wohnung gehören ein Keller und eine Kammer.

Angenehm ruhige 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Dusche

Objekt-Nr.: MO_2000-19015-301
09116 Chemnitz, Limbacher Straße 123

Lage:

Die Limbacher Straße 123 befindet sich schon im Stadtteil Altendorf. Kurze Wege zu den zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, verbunden mit viel Grün und Ruheoasen gehören hier zum Wohnumfeld. Nutzen Sie den Wohnkomfort und profitieren Sie von der zentrumsnahen Lage. Mit dem Bus (Buslinie 21) sind sie schnell im Stadtzentrum. Per Auto in Richtung Autobahnabfahrt Rottluff benötigen Sie nicht länger als 10 Minuten.

Sonstige Angaben:

Finde Dein neues Zuhause in Chemnitz

#unser Einzugsgeschenk – 2 Monate mietfrei*

Das Team der Wohnberatung freut sich auf Ihren Anruf unter der Aktionshotline 0371/38 222-229.

Noch mehr Wohnungsangebote gibt es unter www.siedlungsgemeinschaft.de

*Gilt für jede bezugsfertige Wohnung aus unserer aktuellen Angebotsliste | Nebenkostenvorauszahlungen und Mietzahlungen für Einbauküchen sind von der Aktion ausgeschlossen

Angenehm ruhige 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Dusche

Objekt-Nr.: MO_2000-19015-301
09116 Chemnitz, Limbacher Straße 123

Grundriss:



Endenergieverbrauch

0 kWh / (m² * a)

