

Kaßberg-Wohnung! Zentral gelegen, geräumig und beliebt

Objekt-Nr.: MO_2000-28023-341
09112 Chemnitz, Barbarossastraße 40



Objekteigenschaften:

Zimmer:	3	Etage:	4
Wohnfläche:	58 m²	Etagenanzahl:	5
Kaltmiete:	336,4 €		
Nebenkosten:	87 €		
Heizungskosten:	87 €	Baujahr:	1961
Warmmiete:	510,4 €		

Sanierung/Modernisierung Haus:

Renovierung Wohnung:

Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis

Energieeffizienzklasse: A

Befeuerungsart: Fernwärme

Bezugsdatum: ab sofort

Ausstattung: ☒ Balkon/Terrasse ☒ Keller

Genossenschaftsanteile:

Heizungsart: Fernwärme

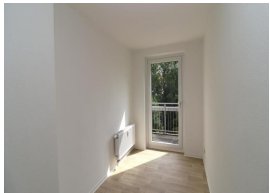
Warmwasserbereitung inklusiv: nein

Garage/Stellplatz:

Miete Garage/Stellplatz: 0 €

Wohntyp: keine Angabe

Haustiere: nach Vereinbarung



Kaßberg-Wohnung! Zentral gelegen, geräumig und beliebt

Objekt-Nr.: MO_2000-28023-341
09112 Chemnitz, Barbarossastraße 40

Objektbeschreibung:

Das Gebäude mit 3 Hauseingängen und 5 Wohngeschossen wurde 1961 als Lückenbau zum Schließen eines für den Kaßberg typischen Karrees in Ziegel- bzw. Blockbauweise errichtet.

Im komplett sanierten Wohnhaus ist eine zentrale Heizung über Fernwärme mit zentraler Warmwasserbereitung vorhanden. Zum Kochen wird Gas verwendet. Nachträglich wurde jede Wohnung mit einem Balkon auf der Hofseite (östliche Ausrichtung) ausgestattet.

Das Wohnhaus ist unterkellert. Im Spitzboden sind der Wäschetrockenboden und der Kammerbereich untergebracht. Für einen hohen Sicherheitsstandard bei einfacher Handhabung sorgt das elektronische Schließsystem (Paco-Clip) für die Haustür. Die Fassade des Hauses ist geputzt und mit einem Fassadenvollwärmeschutz versehen.

Objektausstattung:

Einzug? Sofort! Hier warten 3 Zimmer plus Balkon mit bester Aussicht in den grünen weitläufigen Innenhof auf Sie. Gekocht wird hier mit Gas, gelebt wird hier nach dem Motto: was ich noch brauche, gibt's gleich um die Ecke.

Zur Wohnung gehören:

- Fußbodenbelag: strapazierfähiger Bodenbelag in angesagter Eicheoptik
- Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer mit Balkon
- ein Keller und eine Kammer
- Wäschetrockenboden
- Wäschetrockenplätze im Außenbereich
- Badezimmer zeitlos schick gefliest mit Wanne und Fenster
- kostenfreie Parkmöglichkeiten vor dem Wohnhaus

Kaßberg-Wohnung! Zentral gelegen, geräumig und beliebt

Objekt-Nr.: MO_2000-28023-341
09112 Chemnitz, Barbarossastraße 40

Lage:

Das Leben im Chemnitzer Kaßberg-Viertel ist bunt und voller Lebenslust: Gute Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Bistros sowie medizinische Einrichtungen sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar und machen den Alltag lebenswert. Kindertagesstätten, Grund- und Oberschule und zwei Gymnasien sind ebenso in naher Umgebung vorhanden. Die Chemnitzer Innenstadt ist mit dem Auto in weniger als 5 Minuten erreichbar. Eine bequeme Busverbindung (Haltestelle Linie 31 gegenüber) haben Sie auch und wenn Sie mögen, erreichen Sie das Stadtzentrum ganz gemütlich zu Fuß. Zum Autobahnanschluss Chemnitz Mitte benötigen Sie nur ca. 15 Autominuten.

Sonstige Angaben:

Finde Dein neues Zuhause in Chemnitz

#unser Einzugsgeschenk – 2 Monate mietfrei*

Das Team der Wohnberatung freut sich auf Ihren Anruf unter der Aktionshotline 0371/38 222-229.

Noch mehr Wohnungsangebote gibt es unter www.siedlungsgemeinschaft.de

*Gilt für jede bezugsfertige Wohnung aus unserer aktuellen Angebotsliste | Nebenkostenvorauszahlungen und Mietzahlungen für Einbauküchen sind von der Aktion ausgeschlossen

Kaßberg-Wohnung! Zentral gelegen, geräumig und beliebt

Objekt-Nr.:MO_2000-28023-341

09112 Chemnitz, Barbarossastraße 40

Grundriss:

Sg ... genau mein Stil
wohnen.sparen.



Barbarossastraße 36 links

Endenergieverbrauch

0 kWh / (m² * a)

