

Mitten im Geschehen... 2-Zimmer-Wohnung mit verglastem Balkon

Objekt-Nr.: MO_2000-16074-301
09116 Chemnitz, Kochstraße 58



Objekteigenschaften:

Zimmer:	2	Etage:	0
Wohnfläche:	49 m²	Etagenanzahl:	4
Kaltmiete:	303,8 €		
Nebenkosten:	68,8 €		
Heizungskosten:	85 €	Baujahr:	1962
Warmmiete:	457,6 €		

Sanierung/Modernisierung Haus:

Renovierung Wohnung:

Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis

Energieeffizienzklasse: A

Befeuerungsart: Fernwärme

Bezugsdatum: ab sofort

Ausstattung: ☒ Balkon/Terrasse ☒ Keller

Genossenschaftsanteile:

Heizungsart: Fernwärme

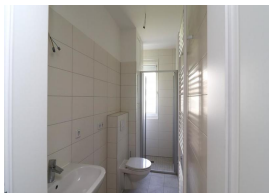
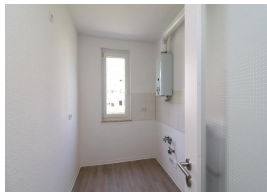
Warmwasserbereitung inklusiv: nein

Garage/Stellplatz:

Miete Garage/Stellplatz: 0 €

Wohntyp: Erdgeschoss

Haustiere: nach Vereinbarung



Mitten im Geschehen... 2-Zimmer-Wohnung mit verglastem Balkon

Objekt-Nr.:MO_2000-16074-301

09116 Chemnitz, Kochstraße 58

Objektbeschreibung:

Das energetisch sanierte Wohnhaus mit 4 Hauseingängen hat 4 Wohngeschosse mit je 6 oder 8 Wohnungen und ist vollständig unterkellert. Die Wohnungen werden zentral über Fernwärme beheizt. Das Warmwasser wird in den Wohnungen jeweils dezentral mittels eines Gasdurchlauferhitzers erzeugt. Zum Kochen wird Gas verwendet. Im Spitzboden sind der Wäschetrockenboden und der Kammerbereich untergebracht. Das Gebäude ist voll erschlossen. Die Fassade der Gebäude ist geputzt und mit einem Fassadenvollwärmeschutz versehen.

Objektausstattung:

Sie suchen eine kleine Wohnung zu erschwinglicher Miete in verkehrsgünstiger Lage? Dann haben wir das Passende für Sie: Zwei Zimmer, Küche, Bad- frisch vorgerichtet und top saniert. Das umlaufend modern geflieste Bad mit Fenster hat eine schwellenlose Dusche. Die Küche bietet Platz für Wasch-sowie Geschirrspüler und den Gasherd. Balkonsaison das ganze Jahr? Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den sonnigen, verglasten Balkon. Alle Zimmer sind mit einem pflegeleichten Designbelag in Eiche-Optik ausgestattet. Zur Wohnung gehören außerdem ein Keller und ein Bodenkammer.

Mitten im Geschehen... 2-Zimmer-Wohnung mit verglastem Balkon

Objekt-Nr.:MO_2000-16074-301

09116 Chemnitz, Kochstraße 58

Lage:

Viel Grün vor und hinter dem Wohnhaus, aber auch vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants sowie medizinische Einrichtungen in nächster Nähe machen den Alltag lebens- und wohnenswert. Die Chemnitzer Innenstadt ist mit dem Auto in ca. 5 Minuten erreichbar. Eine bequeme Busverbindung (Linie 32/62/72) haben Sie auch.

Sonstige Angaben:

Finde Dein neues Zuhause in Chemnitz

#unser Einzugsgeschenk – 2 Monate mietfrei*

Das Team der Wohnberatung freut sich auf Ihren Anruf unter der Aktionshotline 0371/38 222-229.

Noch mehr Wohnungsangebote gibt es unter www.siedlungsgemeinschaft.de

*Gilt für jede bezugsfertige Wohnung aus unserer aktuellen Angebotsliste | Nebenkostenvorauszahlungen und Mietzahlungen für Einbauküchen sind von der Aktion ausgeschlossen

Mitten im Geschehen... 2-Zimmer-Wohnung mit verglastem Balkon

Objekt-Nr.: MO_2000-16074-301
09116 Chemnitz, Kochstraße 58

Grundriss:



Endenergieverbrauch

0 kWh / (m² * a)

