

3-Zimmer mit schwellenloser Dusche im Grünen

Objekt-Nr.: MO_2000-9164-302

09116 Chemnitz, Am Karbel 85



Objekteigenschaften:

Zimmer:	3	Etage:	0
Wohnfläche:	59 m²	Etagenanzahl:	4
Kaltmiete:	365,8 €		
Nebenkosten:	88,5 €		
Heizungskosten:	70,8 €	Baujahr:	1964
Warmmiete:	525,1 €		

Sanierung/Modernisierung Haus:

Renovierung Wohnung:

Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis

Energieeffizienzklasse: A

Befeuerungsart: Fernwärme

Bezugsdatum: ab sofort

Ausstattung: ☒ Balkon/Terrasse ☒ Keller

Genossenschaftsanteile:

Heizungsart: Fernwärme

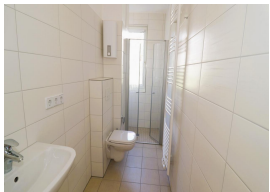
Warmwasserbereitung inklusiv: nein

Garage/Stellplatz:

Miete Garage/Stellplatz: 0 €

Wohntyp: Erdgeschoss

Haustiere: nach Vereinbarung



3-Zimmer mit schwellenloser Dusche im Grünen

Objekt-Nr.: MO_2000-9164-302

09116 Chemnitz, Am Karbel 85

Objektbeschreibung:

Diese hübsche 3-Raum-Wohnung mit einem interessanten Blick ins Grüne im schönen Flemminggebiet bietet ideale Wohnbedingungen nicht weit vom Stadtzentrum entfernt mit optimaler Infrastruktur. In dem voll sanierten und wärmedämmten Mehrfamilienhaus mit 4 Hauseingängen lässt sich hervorragend Energie sparen. Es ist ausgestattet mit einer Heizung über das Fernwärmenetz sowie einer modernen dezentralen Warmwasserbereitung über eine Gastherme in der Küche.

Objektausstattung:

Diese hübsche 3-Raum-Wohnung ist optimal geschnitten - nicht zu groß und nicht zu klein. Sie mögen es gern hell und freundlich? Für LICHT und Wärme sorgen große Fenster und ein freundlicher Fußboden in Laminatoptik. Der am Wohnzimmer angrenzende Balkon mit Blick ins Grüne lädt an warmen Sommertagen zum Sonnen und Entspannen ein.

Ihr Geschirr räumen Sie einfach in die bereits vorhandene Küche.

Das Tageslichtbad mit schwellenloser Dusche präsentiert sich in einem glänzenden Cremé und versprüht sofort gute Laune.

Ein idealer Rückzugsort zum Lesen, Fernsehen oder einfach nur Entspannen ist das kleine Zimmer.

Die Wohnung ist frisch, matt weiß auf Raufasertapetenuntergrund gestrichen.

Zur Wohnung gehören ein Keller und eine Bodenkammer. Diese voll sanierte Wohnung mit Rundum-Wärmedämmung punktet durch seinen günstigen Anschluss am Fernwärmenetz und der dezentralen Warmwasserbereitung über eine moderne Gastherme und unterstützt Sie ganz enorm beim Energiesparen.

3-Zimmer mit schwellenloser Dusche im Grünen

Objekt-Nr.: MO_2000-9164-302

09116 Chemnitz, Am Karbel 85

Lage:

Nutzen Sie die komfortable Lage der Wohnung: Zu Fuß sind die nahen Einkaufsmöglichkeiten ebenso schnell erreicht, wie per öffentlichem Nahverkehr die Innenstadt. Am Karbel lebt es sich komfortabel ruhig. Dennoch bietet der Stadtteil Altendorf/Flemminggebiet abwechslungsreiche Kultur- und Sportangebote, dank einer guten Infrastruktur.

Sonstige Angaben:

Finde Dein neues Zuhause in Chemnitz

#unser Einzugsgeschenk – 2 Monate mietfrei*

Das Team der Wohnberatung freut sich auf Ihren Anruf unter der Aktionshotline 0371/38 222-229.

Noch mehr Wohnungsangebote gibt es unter www.siedlungsgemeinschaft.de

*Gilt für jede bezugsfertige Wohnung aus unserer aktuellen Angebotsliste | Nebenkostenvorauszahlungen und Mietzahlungen für Einbauküchen sind von der Aktion ausgeschlossen

3-Zimmer mit schwellenloser Dusche im Grünen

Objekt-Nr.: MO_2000-9164-302
09116 Chemnitz, Am Karbel 85

Grundriss:

Sg ... genau mein Stil
wohnen.sparen.



3-Raum-Wohnung rechts mit breitem Flur, Typ Q6

Endenergieverbrauch

0 kWh / (m² * a)

