Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG

...genau mein Stil
wohnen.sparen.

Wohnen im Flemminggebiet- Ein Rückzugsort in hektischen Zeiten

Objekt-Nr.:MO_2000-2084-132
09116 Chemnitz, Albert-Schweitzer-Straße 31













Objekteigenschaften:

Zimmer:	3	Etage:	3
Wohnfläche:	58 m²	Etagenanzahl:	4
Kaltmiete:	336,4 €		
Nebenkosten:	87 €		
Heizungskosten:	69,6 €	Baujahr:	1965
Warmmiete:	493 €		

Sanierung/Modernisierung Haus:
Renovierung Wohnung:
Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse: A
Befeuerungsart: Fernwärme

Bezugsdatum: ab sofort

Ausstattung: ✓ Balkon/Terrasse ✓ Keller

Genossenschaftsanteile:

Heizungsart: Fernwärme
Warmwasserbereitung inklusiv: nein
Garage/Stellplatz:
Miete Garage/Stellplatz: 0 €
Wohntyp: keine Angabe
Haustiere: nach Vereinbarung

Wohnen im Flemminggebiet- Ein Rückzugsort in hektischen Zeiten

Objekt-Nr.:MO_2000-2084-132
09116 Chemnitz, Albert-Schweitzer-Straße 31

Objektbeschreibung:

Das Gebäude aus dem Jahr 1965 entspricht dem Wohnungsbautyp Q6 und wurde in industrieller Blockbauweise errichtet. Das sanierte Mehrfamilienhaus mit 4 Hauseingängen hat 4 Wohngeschosse mit je 2 Wohnungen pro Geschoss und ist vollständig unterkellert. Die Wohnungen werden zentral über Fernwärme beheizt. Moderne Gas Durchlauferhitzer in der Küche stellen schnell und bedarfsgerecht warmes Wasser bereit. Zum Kochen wird Gas verwendet. In jeder Wohnung sind mindestens ein TV- Kabelanschluss, ein Glasfaseranschluss und eine Telefonanschlussdose vorhanden. Alle Wohnungen haben einen Balkon, der zur Südseite ausgerichtet ist. Im Spitzboden sind der Wäschetrockenboden und der Kammerbereich untergebracht. Für einen hohen Sicherheitsstandard bei einfacher Handhabung sorgt das elektronische Schließsystem (Paco-Clip) für die Haustür.
Die Fassade der Gebäude ist geputzt und mit einem Fassadenvollwärmeschutz versehen.

Objektausstattung:

Sie haben in punkto Komfort und Qualität gern den richtigen Riecher? Sie mögen eine warme harmonische Umgebung und lieben es rundum sonnig und hell? Dann haben Sie hier Ihre 3-Zimmer- Giebelwohnung im schönen Flemminggebiet gefunden.
Freuen Sie sich auf ein Rendezvous mit einem 58- Quadratmeter-Klassiker samt 3 Zimmern und einen von der Sonne verwöhnten Balkon. Die kleine Küche mit Fenster kann mit einer Küchenzeile optimal eingerichtet werden. Der Arbeitsbereich ist gefliest, der Anschluss für einen Gasherd sowie die Wasseranschlüsse für Geschirrspüler und Waschmaschine sind ebenso vorhanden und es wäre sogar noch Platz kleine Essecke. Das Badezimmer mit Fenster ist rundum gefliest. Für ausgedehnte Schaumbäder steht Ihnen eine Wanne zur Verfügung. Wohn-, Schlaf-und Kinderzimmer verfügen über einen TV-Kabelanschluss. Ein Telefon-und ein Multimedia- Anschluss über das moderne Glasfasernetz sind ebenfalls vorhanden. Zur Wohnung gehören ein Keller und eine Kammer. Kostenfreie Parkmöglichkeiten finden Sie gleich in der Nähe des Wohnhauses. Miet- Parkplätze sind vorhanden, hier lohnt sich nachfragen.

Wohnen im Flemminggebiet- Ein Rückzugsort in hektischen Zeiten

Objekt-Nr.:MO_2000-2084-132
09116 Chemnitz, Albert-Schweitzer-Straße 31

Lage:

Entschleunigen Sie im herrlich grünen Altendorfer Flemminggebiet, denn Sie haben hier eine Top Infrastruktur, ausgezeichnete Verkehrsanbindungen (Buslinie 31in Richtung City und Autobahnabfahrt Chemnitz Mitte), Einkaufsmöglichkeiten, das Klinikum direkt vor Ort, Kitas- und Grundschule in Laufweite, Spielplätze und vor allem viel Natur und Ruhe direkt vor der Haustür. Zahlreiche Grünflächen zwischen den Häusern bieten Platz zum Verweilen und Durchatmen.

Sonstige Angaben:

Finde Dein neues Zuhause in Chemnitz
#unser Einzugsgeschenk – 2 Monate mietfrei*
Das Team der Wohnberatung freut sich auf Ihren Anruf unter der Aktionshotline 0371/38 222-229.
Noch mehr Wohnungsangebote gibt es unter www.siedlungsgemeinschaft.de
*Gilt für jede bezugsfertige Wohnung aus unserer aktuellen Angebotsliste I Nebenkostenvorauszahlungen und Mietzahlungen für Einbauküchen sind von der Aktion ausgeschlossen

Wohnen im Flemminggebiet- Ein Rückzugsort in hektischen Zeiten

Objekt-Nr.:MO_2000-2084-132
09116 Chemnitz, Albert-Schweitzer-Straße 31

Grundriss:



Endenergieverbrauch

