

Frisch RENOVIERT: 3 Zimmer im grünen Flemminggebiet

Objekt-Nr.: MO_2000-20035-522
09116 Chemnitz, Louis-Braille-Straße 55



Objekteigenschaften:

Zimmer:	3	Etage:	2
Wohnfläche:	58 m²	Etagenanzahl:	4
Kaltmiete:	365,4 €		
Nebenkosten:	87 €		
Heizungskosten:	69,6 €	Baujahr:	1965
Warmmiete:	522 €		

Sanierung/Modernisierung Haus:

Renovierung Wohnung:

Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis

Energieeffizienzklasse: A

Befeuerungsart: Fernwärme

Bezugsdatum: ab sofort

Ausstattung: ☒ Balkon/Terrasse ☒ Keller

Genossenschaftsanteile:

Heizungsart: Fernwärme

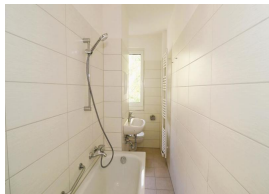
Warmwasserbereitung inklusiv: nein

Garage/Stellplatz:

Miete Garage/Stellplatz: 0 €

Wohntyp: keine Angabe

Haustiere: nach Vereinbarung



Frisch RENOVIERT: 3 Zimmer im grünen Flemminggebiet

Objekt-Nr.: MO_2000-20035-522
09116 Chemnitz, Louis-Braille-Straße 55

Objektbeschreibung:

Das Gebäude wurde 1965 in industrieller Blockbauweise errichtet. Das sanierte Mehrfamilienhaus mit 5 Hauseingängen hat 4 Wohngeschosse mit je 2 Wohnungen pro Geschoss und ist vollständig unterkellert. Die Wohnungen werden zentral über Fernwärme beheizt. Moderne Elektro- Durchlauferhitzer in der Küche stellen schnell und bedarfsgerecht warmes Wasser bereit. Zum Kochen wird Strom verwendet. In jeder Wohnung sind mindestens ein TV- Kabelanschluss, ein Glasfaseranschluss und eine Telefonanschlussdose vorhanden. Alle Wohnungen haben einen Balkon, der zur Südseite ausgerichtet ist. Im Spitzboden sind der Wäschetrockenboden und der Kammerbereich untergebracht. Für einen hohen Sicherheitsstandard bei einfacher Handhabung sorgt das elektronische Schließsystem (Paco-Clip) für die Haustür. Die Fassade der Gebäude ist geputzt und mit einem Fassadenvollwärmeschutz versehen.

Objektausstattung:

Die angebotene 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon befindet sich in der Nähe des Klinikums und kann entspannt zu Fuß erreicht werden. Das helle Wohnzimmer wirkt mit seinem von der Sonne verwöhnten Balkon sehr hell und weiträumig. Besonders angenehm ist der besondere Weitblick. Der Designbodenbelag in heller Eiche-Optik ist strapazierfähig, langlebig und von einem echten Holzboden kaum zu unterscheiden. Platz ist in der kleinsten Küche. Aber sehen Sie selbst, dass Sie auf nichts verzichten müssen. Der Arbeitsbereich ist hell gefliest und das Fenster verleiht den wenigen Quadratmetern Behaglichkeit und Weite. Sie haben einen Elektroherdanschluss und genügend Platz für die Waschmaschine und den Geschirrspüler. Weniger ist mehr gilt besonders dann, wenn das Badezimmer etwas kleiner ausfällt. Mit einer Badewanne, Waschtisch, einem wandhängenden WC und Handtuchheizkörper ausgestattet, wirkt das modern geflieste Bad mit Fenster zeitlos und unaufgeregt. Die Wandflächen haben einen matt weißen Anstrich auf Raufasertapetenuntergrund. Zur Wohnung gehören ein Keller und ein Abstellbereich auf dem Dachboden.

Frisch RENOVIERT: 3 Zimmer im grünen Flemminggebiet

Objekt-Nr.: MO_2000-20035-522
09116 Chemnitz, Louis-Braille-Straße 55

Lage:

Entschleunigen Sie im herrlich grünen Altendorfer Flemminggebiet, denn Sie haben hier eine Top Infrastruktur, ausgezeichnete Verkehrsanbindungen (Buslinie 31 in Richtung City und Autobahnabfahrt Chemnitz Mitte), Einkaufsmöglichkeiten, das Klinikum direkt vor Ort, Kitas- und Grundschule in Laufweite, Spielplätze und vor allem viel Natur und Ruhe direkt vor der Haustür. Zahlreiche Grünflächen zwischen den Häusern bieten Platz zum Verweilen und Durchatmen.

Sonstige Angaben:

Finde Dein neues Zuhause in Chemnitz

#unser Einzugsgeschenk – 2 Monate mietfrei*

Das Team der Wohnberatung freut sich auf Ihren Anruf unter der Aktionshotline 0371/38 222-229.

Noch mehr Wohnungsangebote gibt es unter www.siedlungsgemeinschaft.de

*Gilt für jede bezugsfertige Wohnung aus unserer aktuellen Angebotsliste | Nebenkostenvorauszahlungen und Mietzahlungen für Einbauküchen sind von der Aktion ausgeschlossen

Frisch RENOVIERT: 3 Zimmer im grünen Flemminggebiet

Objekt-Nr.: MO_2000-20035-522
09116 Chemnitz, Louis-Braille-Straße 55

Grundriss:

Sg ... genau mein Stil
wohnen.sparen.



3-Raum-Wohnung rechts mit breitem Flur, Typ Q6

Endenergieverbrauch

0 kWh / (m² * a)

