

Nicht schlecht, Herr Specht! SUPER 2-Zimmer-Wohnung *45 qm

Objekt-Nr.: MO_2000-19026-121
09116 Chemnitz, Limbacher Straße 151



Objekteigenschaften:

Zimmer:	2	Etage:	2
Wohnfläche:	45 m²	Etagenanzahl:	5
Kaltmiete:	270 €		
Nebenkosten:	67,5 €		
Heizungskosten:	67,5 €	Baujahr:	1975
Warmmiete:	405 €		

Sanierung/Modernisierung Haus:

Renovierung Wohnung:

Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis

Energieeffizienzklasse: A

Befeuerungsart: Fernwärme

Bezugsdatum: ab sofort

Ausstattung: ☒ Balkon/Terrasse ☒ Keller

Genossenschaftsanteile:

Heizungsart: Fernwärme

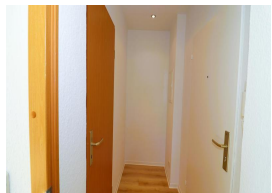
Warmwasserbereitung inklusiv: nein

Garage/Stellplatz:

Miete Garage/Stellplatz: 0 €

Wohntyp: keine Angabe

Haustiere: nach Vereinbarung



Nicht schlecht, Herr Specht! SUPER 2-Zimmer-Wohnung *45 qm

Objekt-Nr.:MO_2000-19026-121
09116 Chemnitz, Limbacher Straße 151

Objektbeschreibung:

Das mehrfach sanierte fünfgeschossige Wohnhaus Limbacher Straße 151-161 ist ein typischer Plattenbau aus der Wohnungsbauserie WBS 70/IW72. Das Gebäude mit 6 Hauseingängen ist vollständig unterkellert und hat ein belüftetes Flachdach. Die Innen- und Trennwandelemente bestehen aus Beton. Alle Wohnungen haben innenliegende Bäder und große Loggien zur Südseite ausgerichtet. Gekocht wird mit Gas. Die Gebäude werden zentral mit Fernwärme und Warmwasser versorgt.

Objektausstattung:

Klein und schnuckelig ist diese 2-Raum-Wohnung mit großer Loggia zur Sonnenseite. Die quadratische Küche mit Fenster ist klein, lädt aber trotzdem zum gemütlichen Kochen ein. Gekocht wird das perfekte Dinner mit Gas. Vor dem Wohnzimmer gibt es eine geräumige Loggia zur Südseite. Das innenliegende Bad mit Badewanne ist umlaufend gefliest. Die Fußböden der Wohnräume sind mit einem hochwertigen Designbelag in Holzoptik ausgestattet. Die Wandflächen haben einen matt weißen Anstrich auf Raufasertapetenuntergrund. Zur Wohnung gehört ein Keller. Diese voll sanierte Wohnung mit Rundum-Dämmung ist am Fernwärmenetz angeschlossen und verfügt über eine zentrale Warmwasserbereitung. ACHTUNG! Vor dem Wohnhaus gibt es einen großen Pkw-Parkplatz. Sie haben die Möglichkeit, einen Stellplatz für zusätzlich 22,50 € monatlich zu mieten.

Nicht schlecht, Herr Specht! SUPER 2-Zimmer-Wohnung *45 qm

Objekt-Nr.:MO_2000-19026-121
09116 Chemnitz, Limbacher Straße 151

Lage:

Das Wohnhaus an der Limbacher Straße punktet mit seiner absolut verkehrsgünstigen Lage. Direkt vor dem Wohnhaus befindet sich die Bushaltestelle der Linie 32. Zum Autobahnanschluss Chemnitz Rottluff benötigen Sie nur ca. 6 Autominuten. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten gibt es direkt um die Ecke.

Sonstige Angaben:

Finde Dein neues Zuhause in Chemnitz

#unser Einzugsgeschenk – 2 Monate mietfrei*

Das Team der Wohnberatung freut sich auf Ihren Anruf unter der Aktionshotline 0371/38 222-229.

Noch mehr Wohnungsangebote gibt es unter www.siedlungsgemeinschaft.de

*Gilt für jede bezugsfertige Wohnung aus unserer aktuellen Angebotsliste | Nebenkostenvorauszahlungen und Mietzahlungen für Einbauküchen sind von der Aktion ausgeschlossen

Nicht schlecht, Herr Specht! SUPER 2-Zimmer-Wohnung *45 qm

Objekt-Nr.:MO_2000-19026-121
09116 Chemnitz, Limbacher Straße 151

Grundriss:

 ... genau mein Stil
wohnen.sparen.



2-Raum-Wohnung links, Typ IW 72

Endenergieverbrauch

0 kWh / (m² * a)

