Familienwohnung am Start! Halbes Jahr-halbe (Kalt)Miete

Objekt-Nr.:MO_2000-19026-231
09116 Chemnitz, Limbacher Straße 153













Objekteigenschaften:

Zimmer:	4	Etage:	3
Wohnfläche:	78 m²	Etagenanzahl:	5
Kaltmiete:	514,8 €		
Nebenkosten:	117 €		
Heizungskosten:	117 €	Baujahr:	1975
Warmmiete:	748,8 €		

Sanierung/Modernisierung Haus:
Renovierung Wohnung:
Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse: A
Befeuerungsart: Fernwärme

Bezugsdatum: 11.12.2026

Ausstattung: ✓ Balkon/Terrasse ✓ Keller

Genossenschaftsanteile:

Heizungsart: Fernwärme
Warmwasserbereitung inklusiv: nein
Garage/Stellplatz:
Miete Garage/Stellplatz: 0 €
Wohntyp: keine Angabe
Haustiere: nach Vereinbarung

Familienwohnung am Start! Halbes Jahr-halbe (Kalt)Miete

Objekt-Nr.:MO_2000-19026-231
09116 Chemnitz, Limbacher Straße 153

Objektbeschreibung:

Das mehrfach sanierte fünfgeschossige Wohnhaus Limbacher Straße 151-161 ist ein typischer Plattenbau aus der Wohnungsbauserie IW72. Das Gebäude mit 6 Hauseingängen ist vollständig unterkellert und hat ein belüftetes Flachdach. Die Innen- und Trennwandelemente bestehen aus Beton. Alle Wohnungen haben innenliegende Bäder und große Loggien zur Südseite ausgerichtet. Gekocht wird mit Gas. Die Wohnungen werden zentral mit Fernwärme und Warmwasser versorgt. Für einen hohen Sicherheitsstandard bei einfacher Handhabung sorgt das elektronische Schließsystem (Paco-Clip) für die Haustür. Außerdem steht ein Miet-PKW-Stellplatz direkt vor dem Wohnhaus für Sie bereit.

Objektausstattung:

Willkommen! Hier erwartet Sie eine sonnige 4-Zimmer-Wohnung für Sie und Ihre Lieben. Es stehen 3 Zimmer zur Verfügung, die Sie nach Ihren Vorstellungen einrichten können. Das Badezimmer ist mit einer Wanne ausgestattet. Hier ist auch Platz für die Waschmaschine. Das Wohnzimmer ist der Mittelpunkt der Wohnung - hier kann das Familienleben toben. Die Küche mit Fenster grenzt am Wohnzimmer an. Gekocht wird mit Gas. Zur Wohnung gehört ein Keller. Außerdem steht ein PKW-Stellplatz für zusätzlich 22,50 € monatlich bereit.

Familienwohnung am Start! Halbes Jahr-halbe (Kalt)Miete

Objekt-Nr.:MO_2000-19026-231
09116 Chemnitz, Limbacher Straße 153

Lage:

Das Wohnhaus Limbacher Straße 151-161 gehört zum Stadtteil Altendorf und grenzt unmittelbar an den beliebten Kaßberg. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und medizinische Einrichtungen sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar. Die Buslinien 32 und 72 verkehren in kurzen, regelmäßigen Abständen und bringen Sie bequem ans Ziel. Zum Autobahnanschluss Chemnitz Rottluff oder in die Innenstadt benötigen Sie nur ca. 10 Autominuten.

Sonstige Angaben:

Auf zum fröhlichen Endspurt…
Sie brauchen lieber gestern als heute eine neue Wohnung? Dann schauen Sie gleich in unserer aktuellen Angebotsliste nach bezugsfertigen Wohnungen. Bei Mietbeginn bis zum 31.12.2026 schenken wir Ihnen ein halbes Jahr lang die halbe Kaltmiete*
*Nebenkostenvorauszahlungen und Mieten für Einbauküchen sind von der Aktion ausgeschlossen I Aktion ist nicht kombinierbar und gilt nur für bezugsfertige Wohnungen

Sie erreichen uns unter der Aktionshotline 0371 38 222-229 oder www.siedlungsgemeinschaft.de
Herzlichen Dank für Ihr Vertrauen! Ihre Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG

Familienwohnung am Start! Halbes Jahr-halbe (Kalt)Miete

Objekt-Nr.:MO_2000-19026-231
09116 Chemnitz, Limbacher Straße 153

Grundriss:



Limbacher Straße 153 links

Endenergieverbrauch

