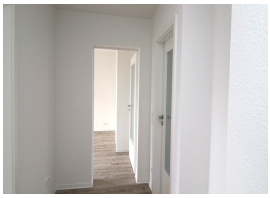
Wohnen am Otto-Teich Halbes Jahr-halbe (Kalt)Miete

Objekt-Nr.:MO_2000-15054-322
09116 Chemnitz, Talanger 45













Objekteigenschaften:

Zimmer:	3	Etage:	2
Wohnfläche:	58 m²	Etagenanzahl:	4
Kaltmiete:	359,6 €		
Nebenkosten:	87 €		
Heizungskosten:	69,6 €	Baujahr:	1964
Warmmiete:	516,2 €		

Sanierung/Modernisierung Haus:
Renovierung Wohnung:
Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse: A
Befeuerungsart: Fernwärme

Bezugsdatum: ab sofort

Ausstattung: ✓ Balkon/Terrasse ✓ Keller

Genossenschaftsanteile:

Heizungsart: Fernwärme
Warmwasserbereitung inklusiv: nein
Garage/Stellplatz:
Miete Garage/Stellplatz: 0 €
Wohntyp: keine Angabe
Haustiere: nach Vereinbarung

Wohnen am Otto-Teich Halbes Jahr-halbe (Kalt)Miete

Objekt-Nr.:MO_2000-15054-322
09116 Chemnitz, Talanger 45

Objektbeschreibung:

Das Gebäude wurde 1964 in industrieller Blockbauweise errichtet. Das sanierte Mehrfamilienhaus mit 4 Hauseingängen hat 4 Wohngeschosse mit je 2 Wohnungen pro Geschoss und ist vollständig unterkellert. Die Wohnungen werden zentral über Fernwärme beheizt. Moderne Elektrodurchlauferhitzer (Bad) stellen schnell und bedarfsgerecht warmes Wasser bereit. Zum Kochen wird Strom verwendet. In jeder Wohnung sind mindestens ein TV-Kabelanschluss, ein Glasfaseranschluss und eine Telefonanschlussdose vorhanden. Alle Wohnungen haben einen Balkon, der zur Südseite ausgerichtet ist. Im Spitzboden sind der Wäschetrockenboden und der Kammerbereich untergebracht. Für einen hohen Sicherheitsstandard bei einfacher Handhabung sorgt das elektronische Schließsystem (Paco-Clip) für die Haustür. Die Fassade der Gebäude ist geputzt und mit einem Fassadenvollwärmeschutz versehen.

Objektausstattung:

Müde, lustlos, ohne Antrieb? Dann brauchen Sie vielleicht eine neue Wohnung... Diese hübsche, frisch sanierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in rundum grüner Lage hebt sofort die Stimmung. Was ist alles drin?

- Wohnzimmer mit Südbalkon
- Küche mit Fenster und Kochen mit Elektro
- Bad mit Fenster und Wanne
- Handtuchheizkörper
- Designbelag in Eiche-Optik
- Zimmertüren teilweise mit Glaseinsatz
- Keller und Abstellmöglichkeit Dachboden
- Flurverbreiterung
- Parkmöglichkeiten kostenfrei vor dem Haus

Wohnen am Otto-Teich Halbes Jahr-halbe (Kalt)Miete

Objekt-Nr.:MO_2000-15054-322
09116 Chemnitz, Talanger 45

Lage:

Kein Lärm, Erholung pur und trotzdem nicht aus der Welt, so lässt es sich leben, in einem unserer Wohnhäuser nahe des Ottoteiches. Sie haben hier eine gute Infrastruktur, ausgezeichnete Verkehrsanbindungen (Buslinie 31in Richtung City und Autobahnabfahrt Chemnitz Mitte), Einkaufsmöglichkeiten, das Klinikum direkt vor Ort, Kitas- und Grundschule in Laufweite, Spielplätze und vor allem viel Natur und Ruhe direkt vor der Haustür. Zahlreiche Grünflächen zwischen den Häusern bieten Platz zum Verweilen und Durchatmen.

Sonstige Angaben:

Auf zum fröhlichen Endspurt…
Sie brauchen lieber gestern als heute eine neue Wohnung? Dann schauen Sie gleich in unserer aktuellen Angebotsliste nach bezugsfertigen Wohnungen. Bei Mietbeginn bis zum 31.12.2026 schenken wir Ihnen ein halbes Jahr lang die halbe Kaltmiete*
*Nebenkostenvorauszahlungen und Mieten für Einbauküchen sind von der Aktion ausgeschlossen I Aktion ist nicht kombinierbar und gilt nur für bezugsfertige Wohnungen

Sie erreichen uns unter der Aktionshotline 0371 38 222-229 oder www.siedlungsgemeinschaft.de
Herzlichen Dank für Ihr Vertrauen! Ihre Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG

Wohnen am Otto-Teich Halbes Jahr-halbe (Kalt)Miete

Objekt-Nr.:MO_2000-15054-322
09116 Chemnitz, Talanger 45

Grundriss:



3 Raum Wohnung mit breitem Flur, Typ Q6 F1/F9

Endenergieverbrauch

