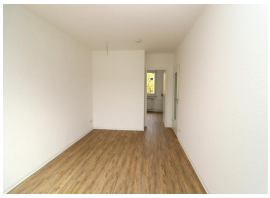
Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG

...genau mein Stil
wohnen.sparen.

Jetzt nicht verpassen: Schnell EINZIEHEN und Miete SPAREN*

Objekt-Nr.:MO_2000-30024-232
09116 Chemnitz, Steinwiese 4













Objekteigenschaften:

Zimmer:	3	Etage:	3
Wohnfläche:	58 m²	Etagenanzahl:	4
Kaltmiete:	377 €		
Nebenkosten:	87 €		
Heizungskosten:	69,6 €	Baujahr:	1963
Warmmiete:	533,6 €		

Sanierung/Modernisierung Haus:
Renovierung Wohnung:
Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse: A
Befeuerungsart: Fernwärme

Bezugsdatum: ab sofort

Ausstattung: ✓ Balkon/Terrasse ✓ Keller

Genossenschaftsanteile:

Heizungsart: Fernwärme
Warmwasserbereitung inklusiv: nein
Garage/Stellplatz:
Miete Garage/Stellplatz: 0 €
Wohntyp: keine Angabe
Haustiere: nach Vereinbarung

Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG

...genau mein Stil
wohnen.sparen.

Jetzt nicht verpassen: Schnell EINZIEHEN und Miete SPAREN*

Objekt-Nr.:MO_2000-30024-232
09116 Chemnitz, Steinwiese 4

Objektbeschreibung:

Das Gebäude wurde 1963 in industrieller Blockbauweise errichtet. Das sanierte Mehrfamilienhaus mit 4 Hauseingängen hat 4 Wohngeschosse mit je 2 Wohnungen pro Geschoss und ist vollständig unterkellert. Die Wohnungen werden zentral über Fernwärme beheizt. Moderne Gas Durchlauferhitzer in der Küche stellen schnell und bedarfsgerecht warmes Wasser bereit. Zum Kochen wird Gas verwendet. In jeder Wohnung ist mindestens ein TV Kabelanschluss, ein Glasfaseranschluss und eine Telefonanschlussdose vorhanden. Alle Wohnungen haben einen Balkon, der zur Südseite ausgerichtet ist. Im Spitzboden sind der Wäschetrockenboden und der Kammerbereich untergebracht. Für einen hohen Sicherheitsstandard bei einfacher Handhabung sorgt das elektronische Schließsystem (Paco-Clip) für die Haustür. Die Fassade der Gebäude ist geputzt und mit einem Fassadenvollwärmeschutz versehen.

Objektausstattung:

Sie brauchen Ruhe, Sonne und wohnen gern ganz oben? Dann freuen Sie sich auf eine moderne und geschmackvoll sanierte Wohnung mit 3 Zimmern in entspannter Lage. Das helle Wohnzimmer wirkt mit seinem von der Sonne verwöhnten Balkon sehr hell und weiträumig. Besonders angenehm ist die verkehrsberuhigte Lage mit Blick ins Grüne. Der Designbodenbelag in heller Eiche-Optik ist strapazierfähig, langlebig und von einem echten Holzboden kaum zu unterscheiden. Platz ist in der kleinsten Küche. Aber sehen Sie selbst, dass Sie auf nichts verzichten müssen. Der Arbeitsbereich ist hell gefliest und das Fenster verleiht den wenigen Quadratmetern Behaglichkeit und Weite. Sie haben einen Gasherdanschluss und genügend Platz für die Waschmaschine und den Geschirrspüler. Wenn Sie möchten, haben Sie sogar noch Platz für eine kleine Sitzecke für Ihren Morgenkaffee. Die neuen Zimmertüren haben in Küche und Wohnzimmer große Glasausschnitte. Weniger ist mehr gilt besonders dann, wenn das Badezimmer etwas kleiner ausfällt. Mit einer Badewanne, Waschtisch, einem wandhängenden WC und Handtuchheizkörper ausgestattet, wirkt das modern geflieste Bad mit Fenster sehr harmonisch und beruhigend. Die Wandflächen der Wohnräume haben einen matt weißen Anstrich auf Raufasertapetenuntergrund. Zur Wohnung gehören ein Keller und eine Kammer. Kostenfreie Parkmöglichkeiten finden Sie gleich in der Nähe des Wohnhauses.

Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG

...genau mein Stil
wohnen.sparen.

Jetzt nicht verpassen: Schnell EINZIEHEN und Miete SPAREN*

Objekt-Nr.:MO_2000-30024-232
09116 Chemnitz, Steinwiese 4

Lage:

Entschleunigen Sie im herrlich grünen Altendorfer Flemminggebiet, denn Sie haben hier eine Top Infrastruktur, ausgezeichnete Verkehrsanbindungen (Buslinie 31 in Richtung City und Autobahnabfahrt Chemnitz Mitte), Einkaufsmöglichkeiten, das Klinikum direkt vor Ort, Kitas- und Grundschule in Laufweite, Spielplätze und vor allem viel Natur und Ruhe. Zahlreiche Grünflächen zwischen den Häusern bieten Platz zum Verweilen und Durchatmen.

Sonstige Angaben:

Auf zum fröhlichen Endspurt…
Sie brauchen lieber gestern als heute eine neue Wohnung? Dann schauen Sie gleich in unserer aktuellen Angebotsliste nach bezugsfertigen Wohnungen. Bei Mietbeginn bis zum 31.12.2026 schenken wir Ihnen ein halbes Jahr lang die halbe Kaltmiete*
*Nebenkostenvorauszahlungen und Mieten für Einbauküchen sind von der Aktion ausgeschlossen I Aktion ist nicht kombinierbar und gilt nur für bezugsfertige Wohnungen

Sie erreichen uns unter der Aktionshotline 0371 38 222-229 oder www.siedlungsgemeinschaft.de
Herzlichen Dank für Ihr Vertrauen! Ihre Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG

Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG

...genau mein Stil
wohnen.sparen.

Jetzt nicht verpassen: Schnell EINZIEHEN und Miete SPAREN*

Objekt-Nr.:MO_2000-30024-232
09116 Chemnitz, Steinwiese 4

Grundriss:



Endenergieverbrauch

