

Erstbezug nach Komplettausbau: 3-Zimmer * Dusche * Balkon

Objekt-Nr.: MO_2000-30035-501

09116 Chemnitz, Steinwiese 18



Objekteigenschaften:

Zimmer:	2	Etage:	0
Wohnfläche:	48 m²	Etagenanzahl:	4
Kaltmiete:	312 €		
Nebenkosten:	72 €		
Heizungskosten:	57,6 €	Baujahr:	1964
Warmmiete:	441,6 €		

Sanierung/Modernisierung Haus:

Renovierung Wohnung:

Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis

Energieeffizienzklasse: A

Befeuerungsart: Fernwärme

Bezugsdatum: ab sofort

Ausstattung: ☒ Balkon/Terrasse ☒ Keller

Genossenschaftsanteile:

Heizungsart: Fernwärme

Warmwasserbereitung inklusiv: nein

Garage/Stellplatz:

Miete Garage/Stellplatz: 0 €

Wohntyp: Erdgeschoss

Haustiere: nach Vereinbarung



Erstbezug nach Komplettausbau: 3-Zimmer * Dusche * Balkon

Objekt-Nr.:MO_2000-30035-501

09116 Chemnitz, Steinwiese 18

Objektbeschreibung:

Das Gebäude entspricht dem Wohnungsbautyp Q6 und wurde in industrieller Blockbauweise errichtet. Das sanierte Mehrfamilienhaus mit 4 Hauseingängen hat 4 Wohngeschosse mit je 2 Wohnungen pro Geschoss und ist vollständig unterkellert. Die Wohnungen werden zentral über Fernwärme beheizt. Moderne Gas Durchlauferhitzer in der Küche stellen schnell und bedarfsgerecht warmes Wasser bereit. Zum Kochen wird Gas verwendet. In jeder Wohnung ist mindestens ein TV Kabelanschluss, ein Glasfaseranschluss und eine Telefonanschlussdose vorhanden. Alle Wohnungen haben einen Balkon, der zur Südseite ausgerichtet ist. Im Spitzboden sind der Wäschetrockenboden und der Kammerbereich untergebracht. Für einen hohen Sicherheitsstandard bei einfacher Handhabung sorgt das elektronische Schließsystem (Paco-Clip) für die Haustür. Die Fassade der Gebäude ist geputzt und mit einem Fassadenvollwärmeschutz versehen.

Objektausstattung:

Diese helle 2-Raum-Wohnung sollten Sie sich nicht entgehen lassen. Badezimmer und Küche verfügen jeweils über ein Fenster. Das Badezimmer ist außerdem mit einer Dusche, einem Handtuchheizkörper sowie einem Waschmaschinen-Anschluss versehen. Das Wohnzimmer bietet ausreichend Platz für einen Fernsehabend allein oder in Gesellschaft. Lassen Sie laue Sommerabende gemütlich ausklingen. Ihr Balkon bietet dafür eine hervorragende Atmosphäre. Das Schlafzimmer wirkt mit seinem großen Fenster vor allem hell und freundlich. Zur Wohnung gehören außerdem ein Keller und eine Bodenkammer.

Erstbezug nach Komplettumbau: 3-Zimmer * Dusche * Balkon

Objekt-Nr.: MO_2000-30035-501

09116 Chemnitz, Steinwiese 18

Lage:

Entschleunigen Sie im herrlich grünen Altendorfer Flemminggebiet, denn Sie haben hier eine Top Infrastruktur, ausgezeichnete Verkehrsanbindungen (Buslinie 31 in Richtung City und Autobahnabfahrt Chemnitz Mitte), Einkaufsmöglichkeiten, das Klinikum direkt vor Ort, Kitas- und Grundschule in Laufweite, Spielplätze und vor allem viel Natur und Ruhe. Zahlreiche Grünflächen zwischen den Häusern bieten Platz zum Verweilen und Durchatmen.

Sonstige Angaben:

Finde Dein neues Zuhause in Chemnitz

#unser Einzugsgeschenk – 2 Monate mietfrei*

Das Team der Wohnberatung freut sich auf Ihren Anruf unter der Aktionshotline 0371/38 222-229.

Noch mehr Wohnungsangebote gibt es unter www.siedlungsgemeinschaft.de

*Gilt für jede bezugsfertige Wohnung aus unserer aktuellen Angebotsliste | Nebenkostenvorauszahlungen und Mietzahlungen für Einbauküchen sind von der Aktion ausgeschlossen

Erstbezug nach Komplettausbau: 3-Zimmer * Dusche * Balkon

Objekt-Nr.: MO_2000-30035-501
09116 Chemnitz, Steinwiese 18

Grundriss:



Endenergieverbrauch

0 kWh / (m² * a)

