

Flemminggebiet: Offenes Wohnen neu interpretiert

Objekt-Nr.: MO_2000-9115-531

09116 Chemnitz, Am Karbel 36



Objekteigenschaften:

Zimmer:	2	Etage:	3
Wohnfläche:	49 m²	Etagenanzahl:	4
Kaltmiete:	298,9 €		
Nebenkosten:	76 €		
Heizungskosten:	58,8 €	Baujahr:	1964
Warmmiete:	433,7 €		

Sanierung/Modernisierung Haus:

Renovierung Wohnung:

Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis

Energieeffizienzklasse: A

Befeuerungsart: Fernwärme

Bezugsdatum: ab sofort

Ausstattung: ☒ Balkon/Terrasse ☒ Einbauküche
☒ Keller

Genossenschaftsanteile:

Heizungsart: Fernwärme

Warmwasserbereitung inklusiv: nein

Garage/Stellplatz:

Miete Garage/Stellplatz: 0 €

Wohntyp: keine Angabe

Haustiere: nach Vereinbarung



Flemminggebiet: Offenes Wohnen neu interpretiert

Objekt-Nr.: MO_2000-9115-531

09116 Chemnitz, Am Karbel 36

Objektbeschreibung:

Das Wohnhaus wurde 1964 in Blockbauweise errichtet und befindet sich im beliebten Flemminggebiet. Es ist innen wie außen komplett saniert und hat insgesamt 5 Hauseingängen mit je sechs bis acht Wohnungen. Die Wohnungen werden zentral über Fernwärme beheizt. Das Warmwasser wird in den Wohnungen jeweils dezentral mittels eines Gasdurchlauferhitzers erzeugt. Zum Kochen wird Gas verwendet. Die Wohnung hat einen Balkon der zur Südseite ausgerichtet ist. Im Spitzboden sind der Wäschetrockenboden und der Kammerbereich untergebracht. Für einen hohen Sicherheitsstandard bei einfacher Handhabung sorgt das elektronische Schließsystem (Paco-Clip) für die Haustür. Die Fassade der Gebäude ist geputzt und mit einem Fassadenvollwärmeschutz versehen. Kostenfreie Parkmöglichkeiten sind vor dem Haus vorhanden.

Objektausstattung:

Bühne frei... für ein kleines Raumwunder.

Die Zweizimmerwohnung erhält durch die offene Gestaltung ein neues und frisches Gesicht. Das sonnige Wohnzimmer mit Balkon und einer Wohndiele zur offenen Küche wird so zum geselligen Mittelpunkt für fröhliche Stunden im Freundeskreis oder zum Relaxen. Ausgesprochen behaglich wirkt das Badezimmer mit Wanne und Fenster in freundlichen Naturfarben, umlaufend gefliest und mit zeitlos schönen Glasbausteineinsätzen verfeinert. Ein effektvolles Detail dieser Wohnung ist auch der hochwertige und strapazierfähige Designbelag in Traubeneiche-Optik. Das vom Wohnzimmer aus erreichbare Schlafzimmer ist durch die große Fensterfront mit Blick ins Grüne ein besonderer Rückzugsort, der sich schön möblieren lässt. Die Küche mit Fenster kann durch die offene Gestaltung beliebig eingerichtet werden. Der Anschluss für einen Gasherd mit Elektrobackröhre ist am gefliesten Arbeitsbereich angeordnet.

Zur Wohnung gehört ein Keller und eine Kammer.

Kostenfreie Parkmöglichkeiten haben Sie gleich in der Nähe der Wohnung.

Flemminggebiet: Offenes Wohnen neu interpretiert

Objekt-Nr.:MO_2000-9115-531

09116 Chemnitz, Am Karbel 36

Lage:

Entschleunigen Sie im herrlich grünen Altendorfer Fleminggebiet, denn Sie haben hier eine Top Infrastruktur, ausgezeichnete Verkehrsanbindungen (Buslinie 31 in Richtung City und die Autobahnabfahrt Chemnitz Mitte), Einkaufsmöglichkeiten und das Klinikum direkt vor Ort. Kitas- und Grundschule sind fußläufig erreichbar, Spielplätze und vor allem viel Natur und Ruhe befinden sich direkt vor der Haustür. Zahlreiche Grünflächen zwischen den Häusern bieten Platz zum Verweilen und Durchatmen.

Sonstige Angaben:

Finde Dein neues Zuhause in Chemnitz

#unser Einzugsgeschenk – 2 Monate mietfrei*

Das Team der Wohnberatung freut sich auf Ihren Anruf unter der Aktionshotline 0371/38 222-229.

Noch mehr Wohnungsangebote gibt es unter www.siedlungsgemeinschaft.de

*Gilt für jede bezugsfertige Wohnung aus unserer aktuellen Angebotsliste I Nebenkostenvorauszahlungen und Mietzahlungen für Einbauküchen sind von der Aktion ausgeschlossen

Flemminggebiet: Offenes Wohnen neu interpretiert

Objekt-Nr.: MO_2000-9115-531

09116 Chemnitz, Am Karbel 36

Grundriss:



Endenergieverbrauch

0 kWh / (m² * a)

