

## Hereinspaziert! 3-Zimmer im grünen Flemming

Objekt-Nr.: MO\_2000-2015-122

09116 Chemnitz, Albert-Schweitzer-Straße 1

### Objekteigenschaften:

|                 |         |               |      |
|-----------------|---------|---------------|------|
| Zimmer:         | 3       | Etage:        | 2    |
| Wohnfläche:     | 58 m²   | Etagenanzahl: | 4    |
| Kaltmiete:      | 348 €   |               |      |
| Nebenkosten:    | 87 €    |               |      |
| Heizungskosten: | 69,6 €  | Baujahr:      | 1965 |
| Warmmiete:      | 504,6 € |               |      |

Sanierung/Modernisierung Haus:

Renovierung Wohnung:

Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis

Energieeffizienzklasse: A

Befeuerungsart: Fernwärme

Bezugsdatum: ab sofort

Ausstattung: ☒ Balkon/Terrasse ☒ Keller

Genossenschaftsanteile:

Heizungsart: Fernwärme

Warmwasserbereitung inklusiv: nein

Garage/Stellplatz:

Miete Garage/Stellplatz: 0 €

Wohntyp: keine Angabe

Haustiere: nach Vereinbarung

## Hereinspaziert! 3-Zimmer im grünen Flemming

Objekt-Nr.: MO\_2000-2015-122

09116 Chemnitz, Albert-Schweitzer-Straße 1

### Objektbeschreibung:

Das voll sanierte und gut gedämmte Wohnhaus mit vier Hauseingängen und bis zu 8 Wohnungen pro Hauseingang wird zentral beheizt. Das warme Wasser wird dezentral über moderne Gasthermen erzeugt. Die Wohnzimmer- bzw. Balkonseite ist südlich ausgerichtet.

### Objektausstattung:

Hereinspaziert! Das geräumige Wohnzimmer wirkt mit seinem von der Sonne verwöhnten Balkon sehr hell und freundlich. Das anschließende Schlafzimmer hat ein großes Fenster. Die Fußböden der Wohnräume sind mit einem pflegeleichten Bodenbelag in warmer Holzstruktur ausgestattet. Die Wandflächen in Wohnzimmer und Küche haben einen matt weißen Anstrich auf Raufasertapetenuntergrund. Die weißen Zimmertüren sind neuwertig und unterstreichen den hellen Gesamteindruck dieser Wohnung. Das hochwertig geflieste Badezimmer hat ein Fenster. Für ausgedehnte Schaumbäder steht Ihnen eine Wanne zur Verfügung. Die kleine Küche mit Fenster kann beidseitig mit einer Küchenzeile optimal eingerichtet werden. Der Arbeitsbereich ist modern gefliest, der Anschluss für einen Gasherd sowie die Wasseranschlüsse für Geschirrspüler und Waschmaschine sind ebenso vorhanden und Sie haben sogar noch viel Platz für eine kleine Essecke. Zur Wohnung gehören ein Keller und ein Bodenstellplatz unter dem Dach.

## Hereinspaziert! 3-Zimmer im grünen Flemming

Objekt-Nr.: MO\_2000-2015-122

09116 Chemnitz, Albert-Schweitzer-Straße 1

### Lage:

Willkommen im schönen Flemminggebiet! Das Wohnhaus befindet sich direkt hinter dem Supermarkt und punktet damit durch seine zentrale wie grüne Lage. Die parkähnliche Umgebung mit einem gewachsenen Baumbestand und die gepflegten Vorgärten sorgen für ein entspanntes Wohnen. Mit dem Bus (Bushaltestelle Linie 31 gleich an der Flemmingstraße) erreicht man die Innenstadt direkt innerhalb weniger Minuten. Alle wichtigen Einrichtungen wie Kindergärten, Grundschule und Klinikum sind nicht weit entfernt und können bequem erreicht werden. Parkmöglichkeiten gibt es in nächster Nähe.

### Sonstige Angaben:

Finde Dein neues Zuhause in Chemnitz

#unser Einzugsgeschenk – 2 Monate mietfrei\*

Das Team der Wohnberatung freut sich auf Ihren Anruf unter der Aktionshotline 0371/38 222-229.

Noch mehr Wohnungsangebote gibt es unter [www.siedlungsgemeinschaft.de](http://www.siedlungsgemeinschaft.de)

\*Gilt für jede bezugsfertige Wohnung aus unserer aktuellen Angebotsliste | Nebenkostenvorauszahlungen und Mietzahlungen für Einbauküchen sind von der Aktion ausgeschlossen

## Hereinspaziert! 3-Zimmer im grünen Flemming

Objekt-Nr.: MO\_2000-2015-122

09116 Chemnitz, Albert-Schweitzer-Straße 1

Grundriss:



Endenergieverbrauch

0 kWh / (m² \* a)

