Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG

...genau mein Stil
wohnen.sparen.

Schnell sein und AKTION sichern! Gilt nur bis zum 31.12.2026

Objekt-Nr.:MO_2000-2015-132
09116 Chemnitz, Albert-Schweitzer-Straße 1













Objekteigenschaften:

Zimmer:	3	Etage:	3
Wohnfläche:	58 m²	Etagenanzahl:	4
Kaltmiete:	348 €		
Nebenkosten:	87 €		
Heizungskosten:	69,6 €	Baujahr:	1965
Warmmiete:	504,6 €		

Sanierung/Modernisierung Haus:
Renovierung Wohnung:
Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse: A
Befeuerungsart: Fernwärme

Bezugsdatum: ab sofort

Ausstattung: ✓ Balkon/Terrasse ✓ Keller

Genossenschaftsanteile:

Heizungsart: Fernwärme
Warmwasserbereitung inklusiv: nein
Garage/Stellplatz:
Miete Garage/Stellplatz: 0 €
Wohntyp: keine Angabe
Haustiere: nach Vereinbarung

Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG

...genau mein Stil
wohnen.sparen.

Schnell sein und AKTION sichern! Gilt nur bis zum 31.12.2026

Objekt-Nr.:MO_2000-2015-132
09116 Chemnitz, Albert-Schweitzer-Straße 1

Objektbeschreibung:

Das Gebäude wurde 1965 in industrieller Blockbauweise errichtet. Das sanierte Mehrfamilienhaus mit 4 Hauseingängen hat 4 Wohngeschosse mit je 2 Wohnungen pro Geschoss und ist vollständig unterkellert. Die Wohnungen werden zentral über Fernwärme beheizt. Moderne Gas Durchlauferhitzer in der Küche stellen schnell und bedarfsgerecht warmes Wasser bereit. Zum Kochen wird Gas verwendet. In jeder Wohnung ist mindestens ein TV Kabelanschluss, ein Glasfaseranschluss und eine Telefonanschlussdose vorhanden. Alle Wohnungen haben einen Balkon, der zur Südseite ausgerichtet ist. Im Spitzboden sind der Wäschetrockenboden und der Kammerbereich untergebracht. Für einen hohen Sicherheitsstandard bei einfacher Handhabung sorgt das elektronische Schließsystem (Paco-Clip) für die Haustür. Die Fassade der Gebäude ist geputzt und mit einem Fassadenvollwärmeschutz versehen.

Objektausstattung:

Hereinspaziert! Das geräumige Wohnzimmer wirkt mit seinem von der Sonne verwöhnten Balkon sehr hell und freundlich. Das anschließende Schlafzimmer hat ein großes Fenster. Die Fußböden der Wohnräume sind mit einem pflegeleichten Bodenbelag in grauweißer Holzstruktur ausgestattet. Die Wandflächen in Wohnzimmer und Küche haben einen matt weißen Anstrich auf Raufasertapetenuntergrund. Die weißen Zimmertüren sind neuwertig und unterstreichen den hellen Gesamteindruck dieser Wohnung. Das hochwertig geflieste Badezimmer hat ein Fenster. Für ausgedehnte Schaumbäder steht Ihnen eine Wanne zur Verfügung. Die kleine Küche mit Fenster kann beidseitig mit einer Küchenzeile optimal eingerichtet werden. Der Arbeitsbereich ist modern gefliest, der Anschluss für einen Gasherd sowie die Wasseranschlüsse für Geschirrspüler und Waschmaschine sind ebenso vorhanden und Sie haben sogar noch viel Platz für eine kleine Essecke. Zur Wohnung gehören ein Keller und ein Bodenstellplatz unter dem Dach.

Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG

...genau mein Stil
wohnen.sparen.

Schnell sein und AKTION sichern! Gilt nur bis zum 31.12.2026

Objekt-Nr.:MO_2000-2015-132
09116 Chemnitz, Albert-Schweitzer-Straße 1

Lage:

Willkommen im schönen Flemminggebiet! Das Wohnhaus befindet sich direkt hinter dem Supermarkt und punktet damit durch seine zentrale wie grüne Lage. Die parkähnliche Umgebung mit einem gewachsenen Baumbestand und die gepflegten Vorgärten sorgen für ein entspanntes Wohnen. Mit dem Bus (Bushaltestelle Linie 31 gleich an der Flemmingstraße) erreicht man die Innenstadt direkt innerhalb weniger Minuten. Alle wichtigen Einrichtungen wie Kindergärten, Grundschule und Klinikum sind nicht weit entfernt und können bequem erreicht werden.

Sonstige Angaben:

Auf zum fröhlichen Endspurt…
Sie brauchen lieber gestern als heute eine neue Wohnung? Dann schauen Sie gleich in unserer aktuellen Angebotsliste nach bezugsfertigen Wohnungen. Bei Mietbeginn bis zum 31.12.2026 schenken wir Ihnen ein halbes Jahr lang die halbe Kaltmiete*
*Nebenkostenvorauszahlungen und Mieten für Einbauküchen sind von der Aktion ausgeschlossen I Aktion ist nicht kombinierbar und gilt nur für bezugsfertige Wohnungen

Sie erreichen uns unter der Aktionshotline 0371 38 222-229 oder www.siedlungsgemeinschaft.de
Herzlichen Dank für Ihr Vertrauen! Ihre Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG

Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG

...genau mein Stil
wohnen.sparen.

Schnell sein und AKTION sichern! Gilt nur bis zum 31.12.2026

Objekt-Nr.:MO_2000-2015-132
09116 Chemnitz, Albert-Schweitzer-Straße 1

Grundriss:



Endenergieverbrauch

