

Ab Oktober frei! 5-Zimmer-Familienwohnung in zentraler Kaßberg-Lage

Objekt-Nr.: MO_2000-8013-212

09112 Chemnitz, Emil-Rosenow-Straße 1b



Objekteigenschaften:

Zimmer:	5	Etage:	1
Wohnfläche:	118 m²	Etagenanzahl:	4
Kaltmiete:	837,8 €		
Nebenkosten:	177 €		
Heizungskosten:	141,6 €	Baujahr:	1962
Warmmiete:	1156,4 €		

Sanierung/Modernisierung Haus:

Renovierung Wohnung:

Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis

Energieeffizienzklasse: A

Befeuerungsart: Fernwärme

Bezugsdatum: ab sofort

Ausstattung: ☒ Balkon/Terrasse ☒ Keller

Genossenschaftsanteile:

Heizungsart: Fernwärme

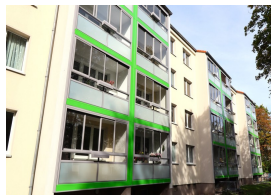
Warmwasserbereitung inklusiv: nein

Garage/Stellplatz:

Miete Garage/Stellplatz: 0 €

Wohntyp: keine Angabe

Haustiere: nach Vereinbarung



Ab Oktober frei! 5-Zimmer-Familienwohnung in zentraler Kaßberg-Lage

Objekt-Nr.: MO_2000-8013-212

09112 Chemnitz, Emil-Rosenow-Straße 1b

Objektbeschreibung:

Das Gebäude aus dem Jahr 1962 wurde in Blockbauweise errichtet. Das moderne, sanierte Wohnhaus mit 3 Hauseingängen hat 4 Wohngeschosse mit je 6, 7 oder 8 Wohnungen pro Hauseingang und ist vollständig unterkellert. Die Wohnungen werden zentral über Fernwärme beheizt. Das Warmwasser in den Wohnungen erzeugt je ein Elektro-Durchlauferhitzer, der sich im Bad befindet. Zum Kochen wird Strom verwendet. Jede Wohnung hat einen neuwertigen verglasten Balkon, der zur Südseite ausgerichtet ist.

Im Spitzboden sind der Wäschetrockenboden und der Kammerbereich untergebracht. Für einen hohen Sicherheitsstandard bei einfacher Handhabung sorgt das elektronische Schließsystem (Paco-Clip) für die Haustür. Die Fassade der Gebäude ist geputzt und mit einem Fassadenvollwärmeschutz versehen. Kostenfreie Parkmöglichkeiten gibt es vor dem Wohnhaus.

Objektausstattung:

Sie wollen Arbeiten und Familie unter einem Dach haben? Kein Problem, hier entsteht eine gut durchdachte 5-Zimmer-Maisonette in zentraler Stadtlage.

Und so wird es:

- Komfortables Wohnen nach Sanierung im Jahr 2024
- neuer Grundriss
- Wohnen auf zwei Ebenen verbunden mit einer innenliegenden Treppe
- großzügige Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung
- untere Wohnebene mit:
 - Wohnzimmer und Balkon
 - geschlossener Küche und Essbereich
 - Bad gefliest und Wanne, Fenster
 - Arbeitszimmer oder Kinderzimmer
 - Balkonverglasung
 - Designbelag in edler Eiche-Optik
- obere Wohnebene mit:
 - Schlafzimmer und Balkon
 - Zwei Kinderzimmer
 - Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss und Anschluss für Trockner
 - Keller und Kammer
- Kabel -TV in allen Wohnräumen, Telefon-und Glasfaseranschluss
- Parkplatz oder reservierter Stellplatz Tiefgarage "Tanzende Siedlung" für 45,00 €/Monat (mit Wallbox 67,00 €/Monat)

Ab Oktober frei! 5-Zimmer-Familienwohnung in zentraler Kaßberg-Lage

Objekt-Nr.: MO_2000-8013-212

09112 Chemnitz, Emil-Rosenow-Straße 1b

Lage:

Quirlig, lebens- und liebenswert- so lässt sich der Kaßberg kurz beschreiben: Kleine Lädchen, tolle Bistros, liebevoll gepflegte Grün- und Parkanlagen und die freundlichen Bewohner geben dem Stadtteil seinen unverwechselbaren Charme. Kindertagesstätten, Grund- und Oberschule und zwei Gymnasien sind in naher Umgebung vorhanden. Die Innenstadt- Shopping, Cafés, Restaurants, Kino oder das Opernhaus- erreichen Sie in nur wenigen Gehminuten. Eine bequeme Busverbindung (Linie 62/72 oder 31) macht innerstädtische Ziele schnell erreichbar. Zum Autobahnanschluss Chemnitz Nord benötigen Sie ca. 15 Autominuten.

Sonstige Angaben:

Finde Dein neues Zuhause in Chemnitz

#unser Einzugsgeschenk – 2 Monate mietfrei*

Das Team der Wohnberatung freut sich auf Ihren Anruf unter der Aktionshotline 0371/38 222-229.

Noch mehr Wohnungsangebote gibt es unter www.siedlungsgemeinschaft.de

*Gilt für jede bezugsfertige Wohnung aus unserer aktuellen Angebotsliste | Nebenkostenvorauszahlungen und Mietzahlungen für Einbauküchen sind von der Aktion ausgeschlossen

Ab Oktober frei! 5-Zimmer-Familienwohnung in zentraler Kaßberg-Lage

Objekt-Nr.: MO_2000-8013-212

09112 Chemnitz, Emil-Rosenow-Straße 1b

Grundriss:

Sg ... genau mein Stil
wohnen.sparen.



Endenergieverbrauch

0 kWh / (m² * a)

