

Günstig, praktisch,nehm´ich! 3 Zimmer/Küche/Bad/Balkon mit EBK

Objekt-Nr.:MO_2000-23016-642
09116 Chemnitz, Michaelstraße 54



Objekteigenschaften:

Zimmer:	3	Etage:	4
Wohnfläche:	59 m²	Etagenanzahl:	5
Kaltmiete:	348,1 €		
Nebenkosten:	88,5 €		
Heizungskosten:	70,8 €	Baujahr:	1969
Warmmiete:	507,4 €		

Sanierung/Modernisierung Haus:

Renovierung Wohnung:

Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis

Energieeffizienzklasse: A

Befeuierungsart: Fernwärme

Bezugsdatum: 14.09.2026

Ausstattung: ☒ Balkon/Terrasse ☒ Einbauküche
☒ Keller

Genossenschaftsanteile:

Heizungsart: Fernwärme

Warmwasserbereitung inklusiv: nein

Garage/Stellplatz:

Miete Garage/Stellplatz: 0 €

Wohntyp: keine Angabe

Haustiere: nach Vereinbarung



Günstig, praktisch,nehm´ich! 3 Zimmer/Küche/Bad/Balkon mit EBK

Objekt-Nr.:MO_2000-23016-642
09116 Chemnitz, Michaelstraße 54

Objektbeschreibung:

Das Gebäude wurde in industrieller Blockbauweise im Jahre 1969 errichtet. Das sanierte Mehrfamilienhaus auf dem Michaelberg hat 5 Wohngeschosse mit je 10 Wohnungen und ist vollständig unterkellert. Die Wohnungen werden zentral über das städtische Fernwärmenetz beheizt und dezentral (Gasdurchlauferhitzer) mit heißem Wasser versorgt. Zum Kochen wird Gas verwendet. Alle Wohnungen haben eine geräumige Loggia, die zur Südwestseite ausgerichtet ist. Im Spitzboden sind der Wäschetrockenboden und der Kammerbereich untergebracht. Die Wohnungen sind mit einem TV-Kabelanschluss, Telefon- und Glasfasernetzanschluss ausgestattet. Vor dem Wohnhaus befinden sich kostenfreie Parkmöglichkeiten und mietbare Parkflächen. Nachfragen lohnt sich.

Objektausstattung:

Sie suchen eine Wohnung mit Einbauküche zu erschwinglicher Miete in verkehrsgünstiger Lage? Dann haben wir das Passende für Sie. 3 sonnige Zimmer, Küche, Bad - frisch vorgerichtet und mit einer praktischen Einbauküche ausgestattet. Bitte beachten Sie, dass der Mietpreis für die Küche nicht in der Kaltmiete enthalten ist. Das geflieste Bad mit Fenster hat eine Wanne. Alle Zimmer sind mit einem pflegeleichten Belag ausgestattet. Zur Wohnung gehört außerdem ein Keller und eine Stellfläche auf dem Dachboden.

Günstig, praktisch,nehm´ich! 3 Zimmer/Küche/Bad/Balkon mit EBK

Objekt-Nr.:MO_2000-23016-642
09116 Chemnitz, Michaelstraße 54

Lage:

Typisch Kaßberg/Altendorf. Schöne Stadtlage im Grünen trifft auf Vielfalt. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Eiscafés sowie medizinische Einrichtungen sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar und machen den Alltag lebenswert. Kindertagesstätten, Grund- und Oberschule und zwei Gymnasien sind ebenso in naher Umgebung vorhanden. Die Chemnitzer Innenstadt ist mit dem Auto in weniger als 10 Minuten erreichbar. Eine bequeme Busverbindung (Linie 31/62) haben Sie auch und wenn Sie mögen erreichen Sie das Stadtzentrum auch mal ganz gemütlich zu Fuß. Zum Autobahnanschluss Chemnitz Nord benötigen Sie ca. 20 Autominuten.

Sonstige Angaben:

Finde Dein neues Zuhause in Chemnitz

#unser Einzugsgeschenk – 2 Monate mietfrei*

Das Team der Wohnberatung freut sich auf Ihren Anruf unter der Aktionshotline 0371/38 222-229.

Noch mehr Wohnungsangebote gibt es unter www.siedlungsgemeinschaft.de

*Gilt für jede bezugsfertige Wohnung aus unserer aktuellen Angebotsliste I Nebenkostenvorauszahlungen und Mietzahlungen für Einbauküchen sind von der Aktion ausgeschlossen

Günstig, praktisch,nehm´ich! 3 Zimmer/Küche/Bad/Balkon mit EBK

Objekt-Nr.:MO_2000-23016-642
09116 Chemnitz, Michaelstraße 54

Grundriss:

Sg... genau mein Stil
wohnen.sparen.



Endenergieverbrauch

0 kWh / (m² * a)

