

Die perfekte Pendlerwohnung: Stadtnah + Grün + Autobahnanbindung

Objekt-Nr.: MO_2000-2104-331

09116 Chemnitz, Albert-Schweitzer-Straße 43



Objekteigenschaften:

Zimmer:	2	Etage:	3
Wohnfläche:	47 m²	Etagenanzahl:	4
Kaltmiete:	296,1 €		
Nebenkosten:	70,5 €		
Heizungskosten:	56,4 €	Baujahr:	1965
Warmmiete:	423 €		

Sanierung/Modernisierung Haus:

Renovierung Wohnung:

Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis

Energieeffizienzklasse: A

Befeuerungsart: Fernwärme

Bezugsdatum: ab sofort

Ausstattung: ☒ Balkon/Terrasse ☒ Keller

Genossenschaftsanteile:

Heizungsart: Fernwärme

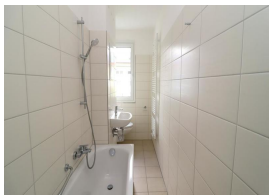
Warmwasserbereitung inklusiv: nein

Garage/Stellplatz:

Miete Garage/Stellplatz: 0 €

Wohntyp: keine Angabe

Haustiere: nach Vereinbarung



Die perfekte Pendlerwohnung: Stadtnah + Grün + Autobahnanbindung

Objekt-Nr.: MO_2000-2104-331

09116 Chemnitz, Albert-Schweitzer-Straße 43

Objektbeschreibung:

Das Gebäude aus dem Jahr 1965 wurde in industrieller Blockbauweise errichtet. Das sanierte Mehrfamilienhaus mit 4 Hauseingängen hat 4 Wohngeschosse mit je 2 Wohnungen pro Geschoss und ist vollständig unterkellert. Die Wohnungen werden zentral über Fernwärme beheizt. Moderne Gas Durchlauferhitzer in der Küche stellen schnell und bedarfsgerecht warmes Wasser bereit. Zum Kochen wird Gas verwendet. In jeder Wohnung ist mindestens ein TV Kabelanschluss, ein Glasfaseranschluss und eine Telefonanschlussdose vorhanden. Alle Wohnungen haben einen Balkon, der zur Südseite ausgerichtet ist. Im Spitzboden sind der Wäschetrockenboden und der Kammerbereich untergebracht. Für einen hohen Sicherheitsstandard bei einfacher Handhabung sorgt das elektronische Schließsystem (Paco-Clip) für die Haustür. Die Fassade der Gebäude ist geputzt und mit einem Fassadenvollwärmeschutz versehen.

Objektausstattung:

Sie wohnen gern modern und haben in punkto zeitloser Eleganz den richtigen Riecher? Dann wird Ihnen diese frisch sanierte 2-Zimmer-Wohnung gut gefallen:

- helles, freundliches Wohnzimmer mit Balkon
- hochwertiger Designbelag in heller Eiche-Optik
- Bad mit Wanne und Fenster schick gefliest
- offene Küche mit Fenster und Kochen mit Gas
- Keller und Kammer
- TV-Kabelanschluss in allen Wohnräumen
- Telefon-und Glasfasernetzanschluss
- kostenfreie Parkmöglichkeiten
- mietbare Stellplätze in der Nähe auf Anfrage

Die perfekte Pendlerwohnung: Stadtnah + Grün + Autobahnanbindung

Objekt-Nr.: MO_2000-2104-331

09116 Chemnitz, Albert-Schweitzer-Straße 43

Lage:

Entschleunigen Sie im herrlich grünen Altendorfer Flemminggebiet, denn Sie haben hier eine Top Infrastruktur, ausgezeichnete Verkehrsanbindungen (Buslinie 31 in Richtung City und Autobahnabfahrt Chemnitz Mitte), Einkaufsmöglichkeiten, das Klinikum direkt vor Ort, Kitas- und Grundschule in Laufweite, Spielplätze und vor allem viel Natur und Ruhe. Zahlreiche Grünflächen zwischen den Häusern bieten Platz zum Verweilen und Durchatmen.

Sonstige Angaben:

Finde Dein neues Zuhause in Chemnitz

#unser Einzugsgeschenk – 2 Monate mietfrei*

Das Team der Wohnberatung freut sich auf Ihren Anruf unter der Aktionshotline 0371/38 222-229.

Noch mehr Wohnungsangebote gibt es unter www.siedlungsgemeinschaft.de

*Gilt für jede bezugsfertige Wohnung aus unserer aktuellen Angebotsliste | Nebenkostenvorauszahlungen und Mietzahlungen für Einbauküchen sind von der Aktion ausgeschlossen

Die perfekte Pendlerwohnung: Stadtnah + Grün + Autobahnanbindung

Objekt-Nr.: MO_2000-2104-331

09116 Chemnitz, Albert-Schweitzer-Straße 43

Grundriss:



Endenergieverbrauch

0 kWh / (m² * a)

