

*WOHNEN AUF ZEIT *- Business MICROFLAT- Nähe Klinikum

Objekt-Nr.: MO_2000-9184-111

09116 Chemnitz, Am Karbel 97



Objekteigenschaften:

Zimmer:	2	Etage:	1
Wohnfläche:	48 m²	Etagenanzahl:	4
Kaltmiete:	480 €		
Nebenkosten:	98 €		
Heizungskosten:	48 €	Baujahr:	1964
Warmmiete:	626 €		

Sanierung/Modernisierung Haus:

Renovierung Wohnung:

Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis

Energieeffizienzklasse: A

Befeuerungsart: Fernwärme

Bezugsdatum: ab sofort

Ausstattung: ☒ Balkon/Terrasse ☒ Keller

Genossenschaftsanteile:

Heizungsart: Fernwärme

Warmwasserbereitung inklusiv: nein

Garage/Stellplatz:

Miete Garage/Stellplatz: 0 €

Wohntyp: keine Angabe

Haustiere: nach Vereinbarung



***WOHNEN AUF ZEIT *- Business MICROFLAT- Nähe Klinikum**

Objekt-Nr.:MO_2000-9184-111

09116 Chemnitz, Am Karbel 97

Objektbeschreibung:

Das Gebäude wurde 1964 in industrieller Blockbauweise errichtet. Das sanierte Mehrfamilienhaus mit 5 Hauseingängen hat 4 Wohngeschosse mit je 2 Wohnungen pro Geschoss und ist vollständig unterkellert. Die Wohnungen werden zentral über Fernwärme beheizt. Moderne Elektro Durchlauferhitzer in der Küche stellen schnell und bedarfsgerecht warmes Wasser bereit. Zum Kochen wird Strom verwendet. In jeder Wohnung sind mindestens ein TV- Kabelanschluss, ein Glasfaseranschluss und eine Telefonanschlussdose vorhanden. Alle Wohnungen haben einen Balkon, der zur Südseite ausgerichtet ist. Im Spitzboden sind der Wäschetrockenboden und der Kammerbereich untergebracht. Für einen hohen Sicherheitsstandard bei einfacher Handhabung sorgt das elektronische Schließsystem (Paco-Clip) für die Haustür. Die Fassade der Gebäude ist geputzt und mit einem Fassadenvollwärmeschutz versehen.

Objektausstattung:

Ob Montage, Lehrauftrag, ein Forschungsprojekt oder Pendeln zwischen Arbeitsstätte und Hauptwohnsitz oder eine ganz persönliche Angelegenheit– Gründe für ein kurzzeitiges Wohnen gibt es reichlich. Unsere Business FLATS sind ein Zuhause auf Zeit mit allem Wohnkomfort, einer geschmackvollen Inneneinrichtung und liebevollen Details in bester Chemnitzer Wohnlage. Sie brauchen nur Ihren Koffer mitzubringen und können sofort loswohnen!

Wir bieten ein vollständig eingerichtetes Apartment in modernem Design und einer Top- Ausstattung mit

- Wanne, WC
- Waschmaschine
- Südbalkon
- Flatscreen mit HD TV
- W-LAN Anschluss im Multimedia Paket
- hochwertige Einbauküche
- Designbodenbelag

Mindestmietzeit : 3 Monate

Bei Verfügbarkeit steht ein freier Parkplatz (27,50 €/ Monat) bereit.

***WOHNEN AUF ZEIT *- Business MICROFLAT- Nähe Klinikum**

Objekt-Nr.:MO_2000-9184-111

09116 Chemnitz, Am Karbel 97

Lage:

Entdecken Sie das herrlich grüne Altendorfer Flemminggebiet- hier haben Sie eine Top Infrastruktur, ausgezeichnete Verkehrsanbindungen (Buslinie 31 in Richtung City und Autobahnabfahrt Chemnitz Mitte), Einkaufsmöglichkeiten, das Klinikum direkt vor Ort, Kitas- und Grundschule in Laufweite, Spielplätze und vor allem viel Natur und Ruhe direkt vor der Haustür. Zahlreiche Grünflächen zwischen den Häusern bieten Platz zum Verweilen und Durchatmen.

Sonstige Angaben:

Lernen Sie die vielfältigen Annehmlichkeiten einer Business MICRO FLAT kennen. Sind Sie interessiert? Zögern Sie nicht, rufen Sie uns an! Unsere AKTIONSHOTLINE: 0371 38 222-229

*WOHNEN AUF ZEIT *- Business MICROFLAT- Nähe Klinikum

Objekt-Nr.:MO_2000-9184-111
09116 Chemnitz, Am Karbel 97

Grundriss:



2-Raum-Wohnung links mit Balkon und Giebfenster, Typ Q6

Endenergieverbrauch

0 kWh / (m² * a)

