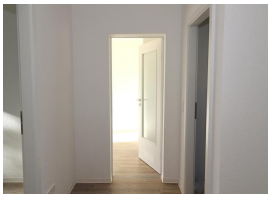
Im Flemminggebiet daheim... Halbes Jahr-halbe (Kalt) Miete

Objekt-Nr.:MO_2000-2084-322
09116 Chemnitz, Albert-Schweitzer-Straße 35













Objekteigenschaften:

Zimmer:	3	Etage:	2
Wohnfläche:	58 m²	Etagenanzahl:	4
Kaltmiete:	365,4 €		
Nebenkosten:	87 €		
Heizungskosten:	69,6 €	Baujahr:	1965
Warmmiete:	522 €		

Sanierung/Modernisierung Haus:
Renovierung Wohnung:

Energieausweistyp:	Energieverbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse:	A
Befeuerungsart:	Fernwärme
Bezugsdatum:	ab sofort

Ausstattung: ✓ Balkon/Terrasse ✓ Keller

Genossenschaftsanteile:

Heizungsart:	Fernwärme
Warmwasserbereitung inklusiv:	nein
Garage/Stellplatz:	
Miete Garage/Stellplatz:	0 €
Wohntyp:	keine Angabe
Haustiere:	nach Vereinbarung

Im Flemminggebiet daheim... Halbes Jahr-halbe (Kalt) Miete

Objekt-Nr.:MO_2000-2084-322
09116 Chemnitz, Albert-Schweitzer-Straße 35

Objektbeschreibung:

Das Gebäude wurde 1965 in industrieller Blockbauweise errichtet.
Das inzwischen mehrfach sanierte Wohnhaus mit 4 Hauseingängen hat 4 Wohngeschosse mit je 6 oder 8 Wohnungen und ist vollständig unterkellert. Die Wohnungen werden zentral über Fernwärme beheizt. Das Warmwasser wird in den Wohnungen jeweils dezentral mittels eines Gasdurchlauferhitzers erzeugt. Zum Kochen wird Gas verwendet. Die Wohnung hat einen Balkon der zur Südseite ausgerichtet ist.
Im Spitzboden sind der Wäschetrockenboden und der Kammerbereich untergebracht. Die Fassade der Gebäude ist geputzt und mit einem Fassadenvollwärmeschutz versehen.

Objektausstattung:

Sie mögen eine warme harmonische Umgebung und lieben es eher gemütlich? Dann haben Sie hier Ihre neu sanierte 3-Zimmer- Traumwohnung im schönen Flemminggebiet gefunden.
Freuen Sie sich auf ein Rendezvous mit einem 58- Quadratmeter-Klassiker samt 3 Zimmern und einen von der Sonne verwöhnten Balkon. Wer es fußwarm und pflegeleicht mag, setzt auf einen Designbodenbelag - hier in Walnussoptik.
Die kleine Küche mit Fenster kann mit einer Küchenzeile optimal eingerichtet werden. Der Arbeitsbereich ist modern gefliest, der Anschluss für einen Gasherd sowie die Wasseranschlüsse für Geschirrspüler und Waschmaschine sind ebenso vorhanden und es wäre sogar noch Platz für eine kleine Essecke. Das Badezimmer mit Fenster ist modern gefliest. Für ausgedehnte Schaumbäder steht Ihnen eine Wanne zur Verfügung. Wohn-, Schlaf-und Kinderzimmer verfügen über einen TV-Kabelanschluss. Ein Telefon-und ein Multimedia- Anschluss über das moderne Glasfasernetz sind ebenfalls vorhanden. Zur Wohnung gehören ein Keller und eine Kammer. Kostenfreie Parkmöglichkeiten finden Sie gleich in der Nähe des Wohnhauses.

Im Flemminggebiet daheim... Halbes Jahr-halbe (Kalt) Miete

Objekt-Nr.:MO_2000-2084-322
09116 Chemnitz, Albert-Schweitzer-Straße 35

Lage:

Entschleunigen Sie im herrlich grünen Altendorfer Flemminggebiet, denn Sie haben hier eine Top Infrastruktur, ausgezeichnete Verkehrsanbindungen (Buslinie 31in Richtung City und Autobahnabfahrt Chemnitz Mitte), Einkaufsmöglichkeiten, das Klinikum direkt vor Ort, Kitas- und Grundschule in Laufweite, Spielplätze und vor allem viel Natur und Ruhe direkt vor der Haustür. Zahlreiche Grünflächen zwischen den Häusern bieten Platz zum Verweilen und Durchatmen.

Sonstige Angaben:

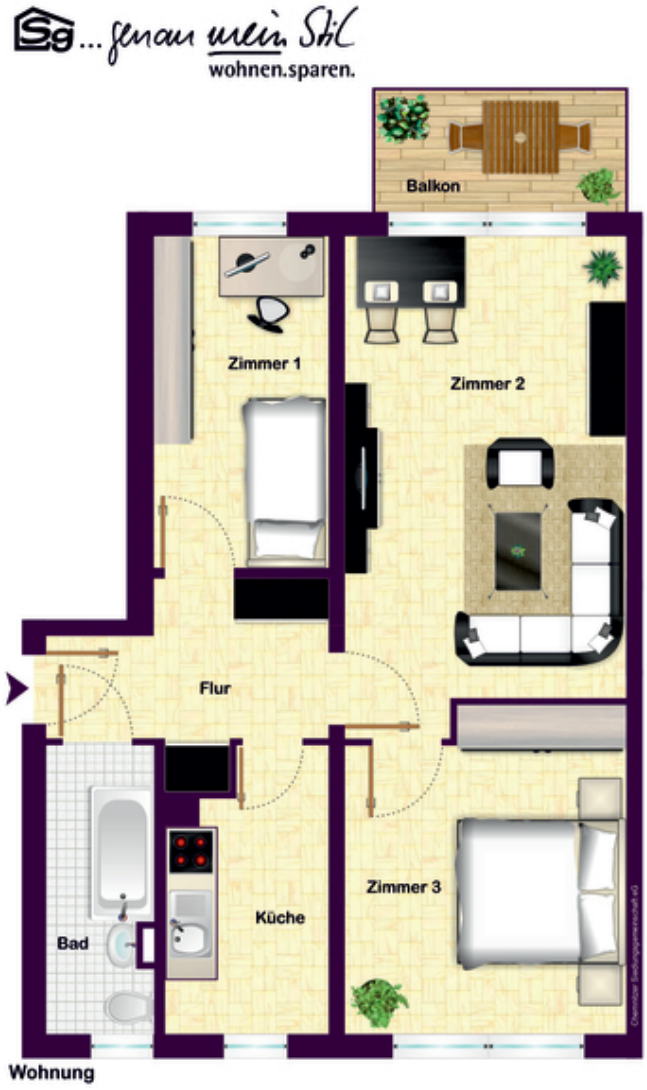
Auf zum fröhlichen Endspurt…
Sie brauchen lieber gestern als heute eine neue Wohnung? Dann schauen Sie gleich in unserer aktuellen Angebotsliste nach bezugsfertigen Wohnungen. Bei Mietbeginn bis zum 31.12.2026 schenken wir Ihnen ein halbes Jahr lang die halbe Kaltmiete*
*Nebenkostenvorauszahlungen und Mieten für Einbauküchen sind von der Aktion ausgeschlossen I Aktion ist nicht kombinierbar und gilt nur für bezugsfertige Wohnungen

Sie erreichen uns unter der Aktionshotline 0371 38 222-229 oder www.siedlungsgemeinschaft.de
Herzlichen Dank für Ihr Vertrauen! Ihre Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG

Im Flemminggebiet daheim... Halbes Jahr-halbe (Kalt) Miete

Objekt-Nr.:MO_2000-2084-322
09116 Chemnitz, Albert-Schweitzer-Straße 35

Grundriss:



Endenergieverbrauch

