

Schöne 3- Zimmer-Wohnung mit Blick ins Grüne

Objekt-Nr.: MO_2000-14074-122
09112 Chemnitz, Heinrich-Beck-Straße 71



Objekteigenschaften:

Zimmer:	3	Etage:	2
Wohnfläche:	58 m²	Etagenanzahl:	4
Kaltmiete:	348 €		
Nebenkosten:	87 €		
Heizungskosten:	69,6 €	Baujahr:	1963
Warmmiete:	504,6 €		

Sanierung/Modernisierung Haus:

Renovierung Wohnung:

Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis

Energieeffizienzklasse: A

Befeuerungsart: Fernwärme

Bezugsdatum: ab sofort

Ausstattung: ☒ Balkon/Terrasse ☒ Keller

Genossenschaftsanteile:

Heizungsart: Fernwärme

Warmwasserbereitung inklusiv: nein

Garage/Stellplatz:

Miete Garage/Stellplatz: 0 €

Wohntyp: keine Angabe

Haustiere: nach Vereinbarung



Schöne 3- Zimmer-Wohnung mit Blick ins Grüne

Objekt-Nr.:MO_2000-14074-122

09112 Chemnitz, Heinrich-Beck-Straße 71

Objektbeschreibung:

Das Gebäude aus dem Jahr 1963 wurde in Blockbauweise errichtet. Das energetisch sanierte Mehrfamilienhaus hat 4 Wohngeschosse mit je 2 Wohnungen pro Geschoss und ist vollständig unterkellert. Die Wohnungen werden zentral über Fernwärme beheizt. Das Warmwasser wird in den Wohnungen dezentral (Gas-Durchlauferhitzer in der Küche) erzeugt. Zum Kochen wird Gas verwendet. In jeder Wohnung sind mindestens ein TV- Kabelanschluss, ein Glasfaseranschluss und eine Telefonanschlussdose vorhanden. Jede Wohnung hat einen Balkon, die zur Südwestseite ausgerichtet ist. Im Spitzboden sind der Wäschetrockenboden und der Kammerbereich untergebracht. Für einen hohen Sicherheitsstandard bei einfacher Handhabung sorgt das elektronische Schließsystem (Paco-Clip) für die Haustür. Die Fassade der Gebäude ist geputzt und mit einem Fassadenvollwärmeschutz versehen.

Objektausstattung:

Sie suchen ein schönes Zuhause nah am Stadtzentrum? Diese 3-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss bietet trotz der zentralen Lage einen ruhigen Blick ins Grüne. Das Bad mit großem Fenster begrüßt Sie bereits zu Beginn des Tages mit viel Licht. Das geräumige Wohnzimmer wirkt durch den geräumigen Balkon hell und freundlich. Eine gemütliche Sitzecke oder ein schönes großes Sofa? Hier können Sie all Ihren Wohnideen freien Lauf lassen. Durch die ruhige Lage bietet das Schlafzimmer beste Voraussetzungen für eine erholsame Nacht. Die Küche mit gefliestem Arbeitsbereich ist praktisch und verfügt über ein Fenster. Gekocht wird mit Gas. Die Anschlüsse für die Waschmaschine und den Geschirrspüler befinden sich am gefliesten Arbeitsbereich. Das helle Zimmer eignet sich hervorragend zum Lernen und Spielen oder kann als Arbeits-oder Gästezimmer genutzt werden. Alle Zimmer sind vom Flur aus erreichbar. Zur Wohnung gehören außerdem ein Keller und eine Bodenkammer. Die Wohnung wurde gerade komplett neu ausgebaut und wartet nun auf ihren ersten Mieter.

Schöne 3- Zimmer-Wohnung mit Blick ins Grüne

Objekt-Nr.:MO_2000-14074-122
09112 Chemnitz, Heinrich-Beck-Straße 71

Lage:

Der Kaßberg ist ein sehr beliebter Stadtteil unter den (Neu) Chemnitzern, denn hier lassen sich die Nähe zum Stadtinneren mit dem Wohnen im Grünen verbinden. Die Bushaltestelle der Linie 62 und 72 für den schnellen Weg in die Innenstadt befindet sich ganz in der Nähe an der Weststraße. Wenn Sie mögen, erreichen Sie das Chemnitzer Stadtzentrum in ca. 15 Minuten gemütlich zu Fuß. Zum Autobahnanschluss Chemnitz Mitte benötigen Sie ca. 15 Autominuten. Medizinische Einrichtungen, Bäcker, Bio- oder Supermarkt sind ganz in der Nähe. Schulen und Kindergärten sind bequem in ein paar Minuten erreicht.

Sonstige Angaben:

Finde Dein neues Zuhause in Chemnitz

#unser Einzugsgeschenk – 2 Monate mietfrei*

Das Team der Wohnberatung freut sich auf Ihren Anruf unter der Aktionshotline 0371/38 222-229.

Noch mehr Wohnungsangebote gibt es unter www.siedlungsgemeinschaft.de

*Gilt für jede bezugsfertige Wohnung aus unserer aktuellen Angebotsliste I Nebenkostenvorauszahlungen und Mietzahlungen für Einbauküchen sind von der Aktion ausgeschlossen

Schöne 3- Zimmer-Wohnung mit Blick ins Grüne

Objekt-Nr.:MO_2000-14074-122

09112 Chemnitz, Heinrich-Beck-Straße 71

Grundriss:

Sg ... genau mein Stil
wohnen.sparen.



3-Raum-Wohnung rechts, Typ Q6E

Endenergieverbrauch

0 kWh / (m² * a)

