Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG

...genau mein Stil
wohnen.sparen.

Schöne Kaßbergwohnung mit Ausblick ins Grüne

Objekt-Nr.:MO_2000-13042-142
09112 Chemnitz, Hoffmannstraße 22













Objekteigenschaften:

Zimmer:	3	Etage:	4
Wohnfläche:	60 m²	Etagenanzahl:	5
Kaltmiete:	360 €		
Nebenkosten:	90 €		
Heizungskosten:	90 €	Baujahr:	1963
Warmmiete:	540 €		

Sanierung/Modernisierung Haus:
Renovierung Wohnung:
Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse: A
Befeuerungsart: Gas

Bezugsdatum: ab sofort

Ausstattung: ✓ Balkon/Terrasse ✓ Keller

Genossenschaftsanteile:

Heizungsart: Zentralheizung
Warmwasserbereitung inklusiv: nein
Garage/Stellplatz:
Miete Garage/Stellplatz: 0 €
Wohntyp: keine Angabe
Haustiere: nach Vereinbarung

Schöne Kaßbergwohnung mit Ausblick ins Grüne

Objekt-Nr.:MO_2000-13042-142
09112 Chemnitz, Hoffmannstraße 22

Objektbeschreibung:

Das Gebäude wurde 1963 als Lückenbau in einem Karree errichtet. Der Hauseingang und die Balkonanlagen befinden sich im Hofbereich. Die Wohnungen werden zentral über Gas beheizt. Das Warmwasser wird in den Wohnungen zentral erzeugt. Zum Kochen wird Strom verwendet. In jeder Wohnung sind mindestens ein TV-Kabelanschluss, ein Glasfaseranschluss und eine Telefonanschlussdose vorhanden. Jede Wohnung hat ein Balkon, der zur Südostseite ausgerichtet ist. Im Spitzboden sind der Wäschetrockenboden und der Kammerbereich untergebracht. Für einen hohen Sicherheitsstandard bei einfacher Handhabung sorgt das elektronische Schließsystem (Paco-Clip) für die Haustür. Die Fassade der Gebäude ist geputzt und mit einem Fassadenvollwärmeschutz versehen.

Objektausstattung:

Wenn Sie kein Problem haben, Treppen zusteigen und dafür die Ruhe mit Aussicht genießen wollen, ist das vielleicht die richtige Wohnung für Sie.
Vom Flur aus sind alle Zimmer direkt zu erreichen. Die helle Küche hat einen Balkon mit Blick in den grünen und ruhigen Innenbereich. Am gefliesten Nassbereich befindet sich E-Herdanschluss. Sowohl für einen Geschirrspüler als auch für eine Waschmaschine sind Anschlüsse in der Küche vorhanden. Jedes Zimmer ist mit großflächigen Fenstern ausgestattet. Das umlaufend und modern geflieste Bad ist sonnig. Zur Ausstattung gehört hier eine Badewanne. Das geräumige Wohnzimmer kann nach Lust und Laune eingerichtet werden – hier findet jeder seinen eigenen Stil. Der moderne Design-Belag in Eiche-Optik sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre in den Zimmern und ist dazu noch pflegeleicht. Zur Wohnung gehören ein Mieterkeller sowie eine Bodenkammer. Geparkt werden kann das Fahrzeug direkt vor dem Haus.

Schöne Kaßbergwohnung mit Ausblick ins Grüne

Objekt-Nr.:MO_2000-13042-142
09112 Chemnitz, Hoffmannstraße 22

Lage:

Die Hoffmannstraße am hinteren Kaßberg führt als Einbahnstraße fast nur Anwohnerverkehr. Für Einkäufe und schnelle Besorgungen gibt es in direkter Nähe Bäckereien und Einkaufsmärkte. In guter Nachbarschaft befinden sich kleine Eiscafés, Bistros und hübsche Restaurants. Eine bequeme Busverbindung (Linie 31/62) haben Sie auch und wenn Sie mögen erreichen Sie die City gemütlich zu Fuß. Zum Autobahnanschluss Chemnitz Mitte benötigen Sie nur ca. 20 Autominuten.

Sonstige Angaben:

Finde Dein neues Zuhause in Chemnitz
#unser Einzugsgeschenk – 2 Monate mietfrei*
Das Team der Wohnberatung freut sich auf Ihren Anruf unter der Aktionshotline 0371/38 222-229.
Noch mehr Wohnungsangebote gibt es unter www.siedlungsgemeinschaft.de
*Gilt für jede bezugsfertige Wohnung aus unserer aktuellen Angebotsliste I Nebenkostenvorauszahlungen und Mietzahlungen für Einbauküchen sind von der Aktion ausgeschlossen

Schöne Kaßbergwohnung mit Ausblick ins Grüne

Objekt-Nr.:MO_2000-13042-142
09112 Chemnitz, Hoffmannstraße 22

Grundriss:



Hoffmannstrasse 24 rechts

Endenergieverbrauch

