

Der Kaßberg ruft! 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in bester Lage

Objekt-Nr.: MO_2000-25023-311
09112 Chemnitz, Agricolastraße 26



Objekteigenschaften:

Zimmer:	3	Etage:	1
Wohnfläche:	65 m²	Etagenanzahl:	4
Kaltmiete:	404 €		
Nebenkosten:	97,5 €		
Heizungskosten:	78 €	Baujahr:	1957
Warmmiete:	579,5 €		

Sanierung/Modernisierung Haus:

Renovierung Wohnung:

Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis

Energieeffizienzklasse: A

Befeuerungsart: Gas

Bezugsdatum: 03.09.2026

Ausstattung: ☒ Balkon/Terrasse ☒ Keller

Genossenschaftsanteile:

Heizungsart: Zentralheizung

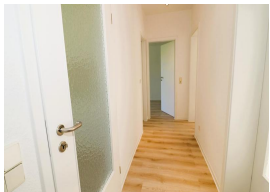
Warmwasserbereitung inklusiv: nein

Garage/Stellplatz:

Miete Garage/Stellplatz: 0 €

Wohntyp: keine Angabe

Haustiere: nach Vereinbarung



Der Kaßberg ruft! 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in bester Lage

Objekt-Nr.: MO_2000-25023-311
09112 Chemnitz, Agricolastraße 26

Objektbeschreibung:

Das 1957 erbaute, denkmalgeschützte 4-geschossige Wohnhaus auf dem Chemnitzer Kaßberg mit 3 Hauseingängen ist voll saniert und wärmegeklämt. Durch die kaßbergtypische geschlossene Karreebauweise haben die Wohnungen im Innenbereich eine ruhige Lage. Im Haus ist eine zentrale Heizung über Fernwärme mit dezentraler Warmwasserbereitung vorhanden. Zum Kochen wird Elektro verwendet.

Objektausstattung:

Achtung! Eine schöne und individuell geschnittene 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon, viel Sonnenlicht und einem herrlich grünen Innenhof wartet auf Sie. Der Blickfang schlechthin ist das große Panoramafenster im Wohnzimmer. Dazu passt der hochwertige Design-Belag in einer hellen Birkeoptik hervorragend. Im schick gefliesten Badezimmer mit Fenster steht eine Badewanne. Die weißen Zimmertüren haben in Wohnzimmer und Küche eine Verglasung. In der kleinen Küche ist die Nassstrecke hell gefliest. Gekocht wird mit Elektro. Die Wohnung verfügt außerdem über einen Keller sowie eine Bodenkammer. Kostenfreie Parkmöglichkeiten haben Sie vor dem Haus.

Der Kaßberg ruft! 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in bester Lage

Objekt-Nr.: MO_2000-25023-311
09112 Chemnitz, Agricolastraße 26

Lage:

Der Kaßberg punktet mit seiner europaweit bekannten Gründerzeitbebauung in geschlossenen Karrees und den begrünten und schön gestalteten Innenbereich. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Bars sowie medizinische Einrichtungen sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar und machen den Alltag lebenswert. Kitas, Grund- und Oberschule und zwei Gymnasien sind in naher Umgebung vorhanden. Die Chemnitzer Innenstadt ist mit dem Auto in weniger als 5 Minuten erreichbar. Eine bequeme Busverbindung (Linie 31/62) haben Sie auch und wenn Sie mögen erreichen Sie die City in ca. 20 Minuten gemütlich zu Fuß. Zum Autobahnanschluss Chemnitz Mitte benötigen Sie nur ca. 6 Autominuten.

Sonstige Angaben:

Finde Dein neues Zuhause in Chemnitz

#unser Einzugsgeschenk – 2 Monate mietfrei*

Das Team der Wohnberatung freut sich auf Ihren Anruf unter der Aktionshotline 0371/38 222-229.

Noch mehr Wohnungsangebote gibt es unter www.siedlungsgemeinschaft.de

*Gilt für jede bezugsfertige Wohnung aus unserer aktuellen Angebotsliste | Nebenkostenvorauszahlungen und Mietzahlungen für Einbauküchen sind von der Aktion ausgeschlossen

Der Kaßberg ruft! 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in bester Lage

Objekt-Nr.: MO_2000-25023-311
09112 Chemnitz, Agricolastraße 26

Grundriss:

 ... genau mein Stil
wohnen.sparen.



Endenergieverbrauch

0 kWh / (m² * a)

