

Altendorf! 2 Zimmer mit verglastem Balkon

Objekt-Nr.: MO_2000-29024-431
09116 Chemnitz, Rudolf-Krahl-Straße 24



Objekteigenschaften:

Zimmer:	2	Etage:	3
Wohnfläche:	49 m²	Etagenanzahl:	4
Kaltmiete:	328,3 €		
Nebenkosten:	73,5 €		
Heizungskosten:	58,8 €	Baujahr:	1964
Warmmiete:	460,6 €		

Sanierung/Modernisierung Haus:

Renovierung Wohnung:

Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis

Energieeffizienzklasse: A

Befeuerungsart: Fernwärme

Bezugsdatum: ab sofort

Ausstattung: ☒ Balkon/Terrasse ☒ Keller

Genossenschaftsanteile:

Heizungsart: Fernwärme

Warmwasserbereitung inklusiv: nein

Garage/Stellplatz:

Miete Garage/Stellplatz: 0 €

Wohntyp: keine Angabe

Haustiere: nach Vereinbarung



Altendorf! 2 Zimmer mit verglastem Balkon

Objekt-Nr.: MO_2000-29024-431
09116 Chemnitz, Rudolf-Krahl-Straße 24

Objektbeschreibung:

Das Gebäude aus dem Jahr 1964 wurde in Blockbauweise errichtet. Der mehrfach sanierte Wohnblock mit 4 Hauseingängen hat 4 Wohngeschosse und ist unterkellert. Im Haus ist eine zentrale Heizung über Fernwärme vorhanden. Das Warmwasser wird in den Wohnungen jeweils dezentral erzeugt. Zum Kochen wird Elektro verwendet. Jede Wohnung hat einen neuwertigen verglasten Balkon, der zur Westseite ausgerichtet ist. Im Spitzboden sind der Wäschetrockenboden und der Kammerbereich untergebracht. Für einen hohen Sicherheitsstandard bei einfacher Handhabung sorgt das elektronische Schließsystem (Paco-Clip) für die Haustür. Die Fassade der Gebäude ist geputzt und mit einem Fassadenvollwärmeschutz versehen.

Objektausstattung:

Lust auf Sonne auch im Winter? Der Balkon mit Verglasung ist das verlängerte Wohnzimmer. Durch die günstige Süd-/Westlage haben Sie rundherum helle, freundliche Räume. Die von der Morgensonne verwöhnte hübsche kleine Küche mit Fliesen im Arbeitsbereich wird schnell zum Mittelpunkt und lädt zum gemütlichen Kochen ein. Für Sie steht ein Elektroherdanschluss zur Verfügung. Das fast quadratische Schlafzimmer ist groß und lässt Platz für Ihre Einrichtungsideen. Das Bad mit Fenster und Badewanne ist modern gefliest. Die Fußböden der Wohnräume sind mit einem hochwertigen Designbodenbelag in heller Eicheoptik ausgestattet. Die Wandflächen haben einen matt weißen Anstrich auf Raufasertapetenuntergrund. Zur Wohnung gehören eine Bodenkammer und ein Keller.

Altendorf! 2 Zimmer mit verglastem Balkon

Objekt-Nr.: MO_2000-29024-431
09116 Chemnitz, Rudolf-Krahl-Straße 24

Lage:

Das markante Wohnhaus an der Rudolf-Krahl-Straße mit den verglasten Balkonen gehört zum Altendorfer Flemminggebiet. Zwischen Crimmitschauer Wald und Kaßberg gelegen, ist das Flemminggebiet das erste zusammenhängende Neubaugebiet der Stadt Chemnitz und seit über 50 Jahren immer noch ein begehrtes Wohnviertel. Viel Grün, genügend Einkaufsmöglichkeiten, eine bequeme Busverbindung und kurze Wege prägen das Bild des Flemminggebietes- und natürlich die vielen netten Bewohner...

Sonstige Angaben:

Finde Dein neues Zuhause in Chemnitz

#unser Einzugsgeschenk – 2 Monate mietfrei*

Das Team der Wohnberatung freut sich auf Ihren Anruf unter der Aktionshotline 0371/38 222-229.

Noch mehr Wohnungsangebote gibt es unter www.siedlungsgemeinschaft.de

*Gilt für jede bezugsfertige Wohnung aus unserer aktuellen Angebotsliste | Nebenkostenvorauszahlungen und Mietzahlungen für Einbauküchen sind von der Aktion ausgeschlossen

Altendorf! 2 Zimmer mit verglastem Balkon

Objekt-Nr.: MO_2000-29024-431

09116 Chemnitz, Rudolf-Krahl-Straße 24

Grundriss:

Sg ... genau mein Stil
wohnen.sparen.



Erdgeschoss

Endenergieverbrauch

0 kWh / (m² * a)

